

Wólka Smolana gm Brochów 5 działek - Wólka Smolana

Oferta działki nr identyfikatora 142802_2.0032.108/1



Cena: 329 000 / 18,03 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sochaczewski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wólka Smolana	GPS:	52.2975900, 20.3060900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18243 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Miejscowość:	Wólka Smolana

OPIS

NOWA CENA!!!

AKTUALNA OFERTA: 29.03.2026

5 działek o łącznej powierzchni 18 243 m² (1,82 ha), częściowo zadrzewiona, w Wólce Smolana w gminie Brochów na sprzedaż.

Wólka Smolana to urokliwa wieś położona na skraju **Kampinoskiego Parku Narodowego** (KPN) gdzie znajdziemy dziesiątki tras rowerowych i pieszych. Bardzo dobry dojazd do **Warszawy** przez **Kampinos** i **Leszno** (43 km); tylko 12 km do **Sochaczewa**.

Działka jest położona przy lokalnej drodze asfaltowej (jest dostęp do drogi publicznej). Jest ona sucha i słoneczna; wjazd od strony wschodniej lub północnej to często poszukiwany układ.

Na terenie jest kilkadziesiąt brzoź i sosen co dodaje uroku temu miejscu; pozostałe uschnięte drzewa i małe krzaki zostały sprzątnięte co dodało uroku i ułatwi start dalszego zagospodarowania.

Powierzchnia poszczególnych działek od ok. 1 400 m² do 5 800 m² co ułatwia planowanie, wspólny zakup ze znajomymi lub inwestycję.

Media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i światłowód w drodze przy działce. Jest dostęp do drogi publicznej. Gazu nie ma i nie będzie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania; nowe i kilkuletnie domy w okolicy.
KW bez obciążeń.

Dla tych Państwa którzy chcieliby sami wyszukać lokalizację podaję identyfikatory/nr działek:

- 142802_2.0032.108/1
- 142802_2.0032.108/2
- 142802_2.0032.108/3
- 142802_2.0032.108/4
- 142802_2.0032.109
- 142802_2.0032.111

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

606 555 000

Email:

biuro@danielzadrozny.pl

Osoba kontaktowa:



Daniel Zadrozny Nieruchomości

Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2025-06-01 09:20:02


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







