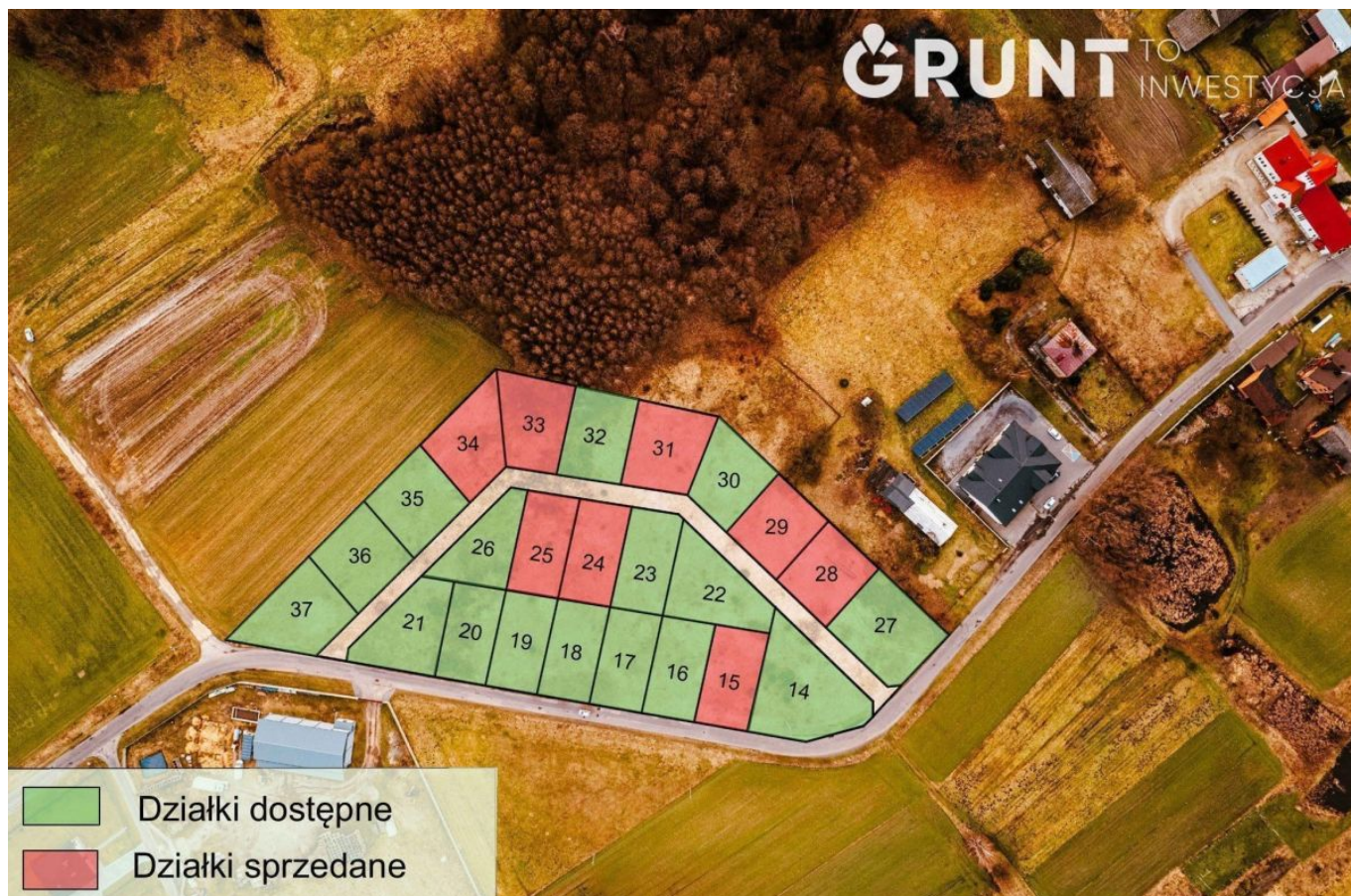


Na sprzedaż działka budowlana - Bełchatów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 900 / 79,33 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	bełchatowski	Arkusze:	
Gmina:	Bełchatów	Nr działki:	
Miejscowość:	Bełchatów	GPS:	51.3687535, 19.3564248

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	629 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	bełchatowski
Gmina:	Bełchatów
Miejscowość:	Bełchatów

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane w sąsiedztwie lasu - spokojna i malownicza okolica. Dojazd drogą asfaltową.

Panorama 360°: www.panoramy.grunttointwestycja.com/chorzew

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Wyjątkowo korzystny mikroklimat - przy kompleksie znajduje się zagajnik, w bardzo bliskim sąsiedztwie rozległy kompleks leśny. W okolicy zlokalizowany jest również Załęczański Park Krajobrazowy.

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

Kielczygłów - 5 min

Pajęczno - 10 min

Kleszczów - 26 min

Wieluń - 32 min

Kłobuck - 35 min

Radomsko - 38 min

Częstochowa - 50 min

Piotrków Trybunalski - 55 min

W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zaplecze handlowo-usługowe (sklep spożywczy, piekarnia z cukiernią, szkoła podstawowa)

Miasto powiatowe w okolicy, zapewni dostęp do rozwiniętej infrastruktury społeczno-usługowej, m.in.: szpital, pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji.

W rejonie znajdują się wiele atrakcji dla całej rodziny, m.in.: Solpark Kleszczów (centrum sportowo-rekreacyjne z aquaparkiem, spa oraz wellness), Ośrodek Góra Kamieńsk (stok narciarski, tor saneczkowy, wyciąg krzesełkowy), czy OSiR Wawrzkowizna (ośrodek rekreacyjno-sportowy zlokalizowany nad zbiornikiem wodnym).

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren osiedla został podzielony na 24 działki budowlane o zróżnicowanych powierzchniach od 500 m² do 875 m² (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Teren położony jest przy powiatowej drodze asfaltowej. Bezpośrednio przy kompleksie występuje sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Powierzchnia aktywna przyrodniczo - minimum 40% powierzchni działki.
- Nieprzekraczalny procent zabudowy - 40% powierzchni działki.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 250 m², maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 9 m).
- Geometria dachów: nachylenie 5° - 45°.
- Intensywność zabudowy: 0,05 - 0,5.

WARUNKI ZAKUPU

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 1900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).

- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.
Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]
[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]
[?] Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.
1[?] [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]
- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.
2[?] [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]
- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312
Email: a.kowalewski@gruntoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02

