

Na sprzedaż działka budowlana - Bełchatów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 83,55 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	bełchatowski	Arkusze:	
Gmina:	Bełchatów	Nr działki:	
Miejscowość:	Bełchatów	GPS:	51.3687535, 19.3564248

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1076 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	bełchatowski
Gmina:	Bełchatów
Miejscowość:	Bełchatów

OPIS

Marzysz o własnym domu w malowniczej okolicy, która łączy bliskość natury z wygodnym dostępem do miasta? A może szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji, która pozwoli Ci pomnożyć oszczędności? Oto wyjątkowa propozycja, która spełni Twoje oczekiwania!

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b] - klucz do komfortu i relaksu

Nasza oferta to działki usytuowane w unikalnej lokalizacji - w bezpośrednim sąsiedztwie gęstych lasów oraz Zalewu Ostrowy, zagospodarowanego turystycznie zbiornika wodnego. To idealne miejsce dla miłośników rekreacji: kąpielisko, plaża, domki letniskowe, plac kempingowy, wypożyczalnia sprzętu wodnego oraz szlak kajakowy czekają na Ciebie na wyciągnięcie ręki.

Działki znajdują się zaledwie 5 minut od siedziby gminy, co gwarantuje szybki dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej, w tym przedszkoli, szkół podstawowych oraz sklepów. W pobliżu przebiegają rzeki Liswarta i Biała Oksza, a w okolicy zlokalizowane są cenne przyrodniczo obszary, takie jak Rezerwat Przyrody Szachownica oraz Załęczański Park Krajobrazowy.

Dodatkowe zalety to doskonała komunikacja: do autostrady A1 można dotrzeć w mniej niż 20 minut. W okolicy znajdziesz także ośrodki miejskie: Miedźno i Ostrowy nad Okszą - 5 minut, Kłobuck - 12 minut, Częstochowa - 20 minut, Pajęczno - 25 minut, Radomsko - 36 minut, Wieluń - 50 minut, Piotrków Trybunalski - 58 minut, a Kluczbork - 60 minut.

[b]Charakterystyka działek[/b] - doskonale pod budowę i inwestycje

Osiedle obejmuje 15 działek budowlanych o zróżnicowanej powierzchni: od 1000 m² do 1225 m². Ich foremne kształty ułatwią planowanie i zagospodarowanie przestrzeni. Przeprowadzone badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki gruntowe, a dostęp do asfaltowej drogi oraz sieci elektroenergetycznej zapewniają wygodę i szybki start prac budowlanych.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b] - Twoja przestrzeń do realizacji marzeń

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przeznaczonym na zabudowę rekreacji indywidualnej, obiekty obsługi ruchu turystycznego oraz tereny leśne.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie pole do popisu:

[list] [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, [*]Maksymalna intensywność zabudowy 0,6, [*]Co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej, [*]Wysokość budynków rekreacyjnych do 8 metrów. [/list]

To znaczy, że możesz wybudować dom marzeń lub inwestycyjne miejsce, które idealnie wpisze się w naturalne otoczenie.

[b]Warunki zakupu[/b] - korzystne i transparentne

Przy zakupie kilku działek oferujemy atrakcyjne rabaty - zapytaj o aktualne promocje!

Do ceny działki należy doliczyć jedynie 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.

Podane kwoty są brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%) - korzystaj z pełnej przejrzystości transakcji.

Kupując bezpośrednio od właściciela, unikniesz prowizji, a także zaoszczędzisz na podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) - 2% od wartości transakcji.

Zadzwoń do Adama Kowalewskiego pod numer 694-957-312 i umów się na prezentację nieruchomości!

[b]Dlaczego warto z nami współpracować?[/b]

Jesteśmy firmą z 18-letnim doświadczeniem w sektorze nieruchomości, właścicielem gruntów bez pośredników i prowizji. Od lat dokładnie selekcjonujemy tereny, biorąc pod uwagę aż 68 czynników ryzyka, co gwarantuje bezpieczne i opłacalne inwestycje.

[b]Inwestycje w działki - dlaczego to się opłaca?[/b]

Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stałym wzrostem wartości, stanowiąc stabilną alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut.

Inwestycja w działki to niski próg wejścia i wysoka płynność - można je łatwo sprzedać, a ograniczona podaż ziemi sprawia, że popyt nie maleje. Ziemia jest dobrem ograniczonym, którego wartość będzie rosła wraz z rozwojem regionu. Podkreślamy, że opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

[b]Kluczowe słowa:[/b] kapitał, lokata kapitału, inwestycje, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, FV, VAT 23%, las, jezioro, zalew, rekreacja.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02























