

Na sprzedaż działka budowlana - Maków Mazowiecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 73,19 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	makowski	Arkusze:	
Gmina:	Maków Mazowiecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Maków Mazowiecki	GPS:	52.8649695, 21.1007246

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	makowski
Gmina:	Maków Mazowiecki
Miejscowość:	Maków Mazowiecki

OPIS

Odkryj wyjątkową okazję na zakup działek budowlanych położonych w malowniczej okolicy, tuż nad brzegiem rzeki Narew, zaledwie 59 minut jazdy od Warszawy. To idealne miejsce dla tych, którzy marzą o własnym domu w spokojnej, naturalnej scenerii, albo chcą bezpiecznie ulokować swoje oszczędności i zyskać na inwestycji w przyszłość. Każdy krok w kierunku komfortowego życia zaczyna się właśnie tutaj!

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Ta unikalna nieruchomość wyróżnia się swoją lokalizacją - położona w urokliwej, zielonej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w zasięgu kilku minut od większych ośrodków. Różan oddalony jest zaledwie o 3 minuty jazdy, Długosiodło - 22 minuty, Pułtusk i Ostrołęka - po 24 minuty, Ostrów Mazowiecka - 27 minut, Wyszków - 45 minut, a Warszawa - 59 minut. To świetna propozycja zarówno na rekreacyjne weekendy, jak i na stałe zamieszkanie.

W pobliżu znajdziesz wszystko, co niezbędne na co dzień: sklepy, markety, apteka, poczta, restauracje oraz przychodnia lekarska - wszystko w zasięgu kilku minut w Różanie, gminnym centrum. Usytuowanie na skraju doliny Narwi i niedaleko Puszczy Białej tworzy idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych aktywności na świeżym powietrzu, zapewniając harmonię z naturą i relaks.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren osiedla został starannie podzielony na 15 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 900 m² do 2319 m². Ich foremne kształty ułatwią przyszłe zagospodarowanie, a przeprowadzone badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki gruntowe do budowy domu. Działki znajdują się przy asfaltowej drodze z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej, co czyni inwestycję jeszcze bardziej atrakcyjną.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Każda działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przewidującym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. To daje szerokie pole do popisu - od budowy wymarzonego domu, przez rekreacyjną chatę, po inwestycję na wynajem.

Korzystne parametry zabudowy umożliwiają realizację projektów według własnych potrzeb:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%
- Wysokość budynku mieszkalnego i gospodarczego - do 10 m

Zadzwoń już dziś, aby dowiedzieć się więcej! Skontaktuj się z Adamem Kowalewskim pod numerem 694-957-312 i umów się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

[b]Warunki zakupu[/b]

- Do ceny działki należy doliczyć 3.900 zł za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnej części rekreacyjnej.
- Podane ceny są kwotami brutto z fakturą VAT 23%.
- Brak podatku PCC - zaoszczędzasz 2% od wartości transakcji.
- Zakup bezpośrednio od właściciela, bez prowizji.

Przestrzeń, natura i potencjał inwestycyjny - wszystko w jednym miejscu. [b]Grunt to inwestycja, która zapewni Ci wysoką stopę zwrotu i rentowność.[/b] Nie czekaj - skorzystaj z tej wyjątkowej okazji i zrealizuj swoje marzenia lub zabezpiecz przyszłość finansową!

Uwaga: Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02























