

Na sprzedaż działka budowlana - Ostrowy nad Okszą

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 83,55 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	kłobucki	Arkusze:	
Gmina:	Miedźno	Nr działki:	
Miejscowość:	Ostrowy nad Okszą	GPS:	50.9736434, 19.0549793

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1076 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	kłobucki
Gmina:	Miedźno
Miejscowość:	Ostrowy nad Okszą

OPIS

Odkryj niepowtarzalną okazję na zakup działek budowlanych w jednym z najbardziej atrakcyjnych i malowniczych zakątków! Położone w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Ostrowy - turystycznie zagospodarowanego zbiornika wodnego - te nieruchomości zapewniają nie tylko komfortowe warunki do życia, ale także świetną inwestycję na przyszłość. Otoczone bujnymi lasami, z łatwym dojazdem do Częstochowy, stanowią idealne miejsce dla tych, którzy marzą o własnym domu lub chcą bezpiecznie pomnożyć swoje oszczędności.

[b]Lokalizacja i otoczenie - naturalna oaza z wygodnym dostępem do miasta[/b]

Nasza oferta obejmuje kompleks 15 działek budowlanych, zróżnicowanych pod względem powierzchni - od 1000 m² do 1225 m² - które zostały starannie przygotowane pod budowę wymarzonego domu. Foremne kształty parceli i pozytywne wyniki badań geotechnicznych potwierdzają korzystne warunki do inwestycji. Działki usytuowane są przy asfaltowej drodze z bezpośrednim dostępem do sieci elektroenergetycznej.

Zaledwie 5 minut dzieli nas od siedziby gminy, co gwarantuje wygodny dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, takiej jak przedszkola, szkoły podstawowe i sklepy. Bliskość rzek Liswarta i Biała Oksza, a także obszarów cennych przyrodniczo, takich jak Rezerwat Przyrody Szachownica oraz Załęczański Park Krajobrazowy, tworzy idealne warunki do rekreacji i aktywnego wypoczynku. Dla miłośników sportów wodnych dostępne są kąpieliska, plaże, domki letniskowe, plac kempingowy, wypożyczalnia sprzętu wodnego oraz szlaki kajakowe.

Dodatkowo, w zasięgu kilku minut jazdy, znajdziesz:

[list] [*]Miedźno - 5 minut [*]Ostrowy nad Okszą - 5 minut [*]Kłobuck - 12 minut [*]Częstochowa - 20 minut [*]Pajęczno - 25 minut [*]Radomsko - 36 minut [*]Wieluń - 50 minut [*]Piotrków Trybunalski - 58 minut [*]Kluczbork - 60 minut [/list]

Do najbliższego węzła autostrady A1 można dojechać w niespełna 20 minut, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do innych regionów.

[b]Charakterystyka działek - gotowe na Twoje marzenia[/b]

Teren osiedla podzielony jest na 15 działek o powierzchni od 1000 m² do 1225 m². Ich foremne kształty sprzyjają łatwemu zagospodarowaniu, a przeprowadzone badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki budowlane. Wszystkie działki znajdują się przy drodze asfaltowej i mają dostęp do sieci elektrycznej, co stwarza pełne warunki do rozpoczęcia inwestycji.

[b]Możliwości zagospodarowania - twórz według własnych pomysłów[/b]

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przeznaczonym na zabudowę rekreacji indywidualnej, obiekty obsługi ruchu turystycznego oraz tereny leśne.

Parametry zabudowy pozwalają na dużą swobodę w realizacji projektu domu:

[list] [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki [*]Maksymalna intensywność zabudowy - 0,6 [*]Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 60% [*]Wysokość budynków rekreacyjnych - do 8 m [/list]

To szerokie możliwości pozwalają na wybór projektu idealnie dopasowanego do Twoich potrzeb i marzeń.

[b]Warunki zakupu - korzystne i transparentne[/b]

Zachęcamy do skorzystania z atrakcyjnych rabatów przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje!

Do ceny działki należy doliczyć jedynie 2 900 zł za udział w drodze osiedlowej.

Podane kwoty są brutto, wystawiamy fakturę VAT 23%.

Kupując od nas, jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co oznacza realną oszczędność na notarialnym akcie.

Transakcja odbywa się bezpośrednio od właściciela, bez prowizji.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń do Adama Kowalewskiego pod numer 694-957-312 i umów się na prezentację

nieruchomości!

[b]Dlaczego warto wybrać Grunt to Inwestycja®?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, bez pośredników i prowizji. [*]Posiadamy 18-letnie doświadczenie w branży nieruchomości, zrealizowaliśmy sprzedaż ponad 635 860 m² gruntów. [*]Starannie selekcjonujemy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, aby zapewnić bezpieczeństwo inwestycji.[/list]

[b]Inwestuj w działki budowlane - bezpieczna i opłacalna opcja[/b]

Nieruchomości gruntowe od lat notują stabilny wzrost wartości, stanowiąc realną, bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut.

Dzięki niskim progom wejścia i wysokiej płynności, działki są dostępne dla szerokiego grona inwestorów. Pamiętaj, że ziemi nie da się `doprodukować` - to ograniczony zasób, na który zawsze będzie popyt.

Zapraszamy do kontaktu i współpracy!

Uwaga: powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-16 23:05:02

























