

Turowo - ok 3 km od Szczecinka - Turowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 000 / 73,19 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Turowo	GPS:	53.659614, 16.722279

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1011 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Turowo

OPIS

REZERWACJA! DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA BLISKO SZCZECINKA. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną oznaczoną na mapie nr 17 (nr ewidencyjny 498/42) o pow. 1011 m², bardzo ładnie położoną w kompleksie działek, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych - nowe domy. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 49MN,U: - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; - uzupełniające przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, obejmujące poniżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolnostojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe; - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyższe niż 6 m; - geometria dachów - pochyłe, jedno- lub dwuspadowe o symetrycznie pochylonych połaciach (dopuszcza się wprowadzenie mniejszych elementów dachu takich jak naczółki, lukarny, facjaty, sygnaturki, wieżyczki i uzupełniające połacie garaży, ganków, werand, wykuszy, wiat itp. o zróżnicowanych spadach i nachyleniach) i jako wielospadowe; - pokrycie dachów dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówko-podobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni lub szlachetną blachą płaską (miedzianą lub cynkowo-tytanową); - nachylenie połaci dachowych - od 25 do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej; - wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9; - w zakresie sieci wodociągowej: ustala się rozbudowę i przebudowę sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: ustala się budowę i rozbudowę sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni; - w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne, jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych. Klasy gruntów: grunty rolne RIVb, RV, RVI. Wymiary działki: kształt prostokąt, ok. 24m x 41m. Media: - wodociąg - w drodze gminnej asfaltowej, wodociąg prywatny w drodze wewnętrznej; - kanalizacja - w drodze gminnej asfaltowej. Dojazd: - do kompleksu drogą gminną asfaltową; - na terenie kompleksu drogami prywatnymi wewnętrznymi do wykonania - udział. Do sprzedaży przeznaczone są także sąsiednie działki oznaczone na mapie. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02













