

Atrakcyjna działka budowlana CzarneAlZwycięzców - Czarne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 90 000 / 133,93 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	człuchowski	Arkusz:	
Gmina:	Czarne	Nr działki:	
Miejscowość:	Czarne	GPS:	53.676467, 16.940263

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	672 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Aleja Zwycięzców

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	człuchowski
Gmina:	Czarne
Miejscowość:	Czarne

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA | CZARNE, ALEJA ZWYCIĘZCÓW | 672 m2. PEŁNE MEDIA - PRĄD, WODA, KANALIZACJA, GAZ - PRZY DZIAŁCE. Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 672 m2, składającą się z dwóch przylegających do siebie działek ewidencyjnych nr 91/3 i 92/3, położoną w miejscowości Czarne przy Alei Zwycięzców. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki równy, zakrzaczony, porośnięty pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 40 m2, w stanie do kapitalnego remontu lub rozbiórki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 15MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W planie ustalono (m. in.): - podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza; - przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa; - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną zabytków; - obowiązująca linia zabudowy: w linii istniejącej zabudowy; - powierzchnia zabudowy – do 35 % powierzchni działki; - gabaryty budynków mieszkalnych: * wysokość zabudowy – do 10,5 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe); * szerokość elewacji frontowej – dla zabudowy wolno stojącej maksymalnie 17,0 m, dla zabudowy bliźniaczej maksymalnie 12,0 m (1 segment); - gabaryty budynków gospodarczo-garażowych: wysokość zabudowy – do 6,5 m, maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna; - rodzaje dachów – dwuspadowe symetryczne; - kąt nachylenia połaci dachu: * dla budynków mieszkalnych: od 30° do 45°; * dla budynków gospodarczo-garażowych: od 25° do 45°; - do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odcienie ciemnej czerwieni lub brązu) lub szarości; - elewacje – dopuszcza się okładziny z materiałów naturalnych: cegła, drewno, kamień; nie dopuszcza się okładzin z tworzyw sztucznych; - budynki mieszkalne sytuować kalenicą główną równolegle do linii rozgraniczającej drogi dojazdowej; - dopuszcza się jeden budynek mieszkalny na jedną działkę budowlaną; - dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczo-garażowych (o funkcjach występujących razem lub osobno) bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz garaży w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej; - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 % powierzchni działki budowlanej. Media: pełne media - prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz, światłowód - w drodze przy działce. Dojazd: - drogą asfaltową, Aleja Zwycięzców, ulica oświetlona; - odcinek od asfaltu do działki wymaga wykonania we własnym zakresie. Klasy gruntów: - B (grunty zabudowane); - Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane/będące w trakcie zabudowy). Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02













