

70 km od Szczecina działka budowlana - 2 km od Jezior - Tucze

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 44 000 / 37,26 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | łobeski            | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Dobra              | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Tucze              | GPS:        | 53.546940, 15.347576 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1181 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | działka             |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | łobeski            |
| Gmina:       | Dobra              |
| Miejscowość: | Tucze              |

## OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 17.600 zł i RATY 734 ZŁ MIESIĘCZNIE. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU. Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 3 lat. DZIAŁKA BUDOWLANA- 2 km od Jeziora Woświn Działka budowlana w miejscowości Tucze (miejscowość rolniczo - turystyczna), powiat łobeski, bardzo ładnie położone, na skraju miejscowości w bliskiej odległości od Jeziora Woświn i plaży nad jeziorem. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest na terenie chronionym otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000 Ostoja Ińska. Na każdą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Media według decyzji zabudowy: - sposób zaopatrzenia w wodę: ujęcie własne, w przypadku gdy pobór wód przekracza 5 m3 poboru/dobę oraz w przypadku gdy głębokość studni wynosi ponad 30m, przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego; - sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci;- sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z własnego źródła; - sposób odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu, w zależności od rozwiązań projektowych inwestycja może wymagać pozwolenia wodnoprawnego; Klasy gruntów: grunty rolne RIVa Powierzchnie i ceny działek: - działka nr 376 o pow. 1181 m2; - działka nr 377 o pow. 1030 m2; - działka nr 378 o pow. 1016 m2; - działka nr 379 o pow. 1068 m2; Każda działka w cenie 44.000 zł. Przez skrawek działki nr 379 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Sprzedaż wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 380 o pow. 681 m2 w drodze wewnętrznej (gruntowej). Dojazd do działki poprzez działkę nr 321 stanowiącą gminną drogę wyłożoną płytami (ok. 140m od asfaltu) i poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 380. Odległość: - plaża miejska nad jeziorem ok. 2 km; - Dobra ok. 5 km; - Szczecin ok. 70 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 17.600 zł; - po wpłacie 17.600 zł stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 3 lat (36 miesięcy - 734 zł /miesiąc); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 608 689 876                                                 |
| Email:            | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl                               |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02













