

Działka 1012 m2 Lubkowo nad j Żarnowieckim - Lubkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 420 000 / 415,02 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lubkowo	GPS:	54.7774537, 18.0667982

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1012 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Lipowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Lubkowo

OPIS

Bardzo ładna działka budowlana o powierzchni 1012 m² w bardzo bliskiej odległości (ok. 200 metrów) od jeziora Żarnowieckiego w malowniczej miejscowości Lubkowo w powiecie puckim. Dojazd z Gdyni zajmuje ok. 40 minut, dzięki czemu jest to idealne miejsce na wypoczynek lub budowę własnego domu.

Lokalizacja:

Działka nr 257/4 znajduje się w spokojnej i malowniczej miejscowości Lubkowo, bardzo blisko Jeziora Żarnowieckiego i ok. 6 km od Morza Bałtyckiego. To cicha okolica, idealna zarówno na budowę domu całorocznego, jak i letniskowego. Od plaży nad Jeziorem Żarnowieckim, przy którym znajduje się przystań dzieli nas jedynie 600 metrów.

Działka:

Działka o powierzchni 1012 m², przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (teren 25-MN). Działka uzbrojona. W okolicy zabudowa jednorodzinna. Media: prąd, woda, gaz znajdują się w drodze, kanalizacja na terenie działki.

Działka płaska, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Znajduje się 70 metrów od drogi asfaltowej prowadzącej do nadmorskiej miejscowości Dębki znanej z szerokich, piaszczystych plaż, oddalonej od Lubkowa o niespełna 8 km. Działka położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MPZP - teren 25-MN - funkcja: tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
- intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej 0,5,
- intensywność zabudowy dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej 0,7,
- maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej 10m,
- maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej 10m,
- formy dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
- formy dachu dla zabudowy usługowej: dowolne,
- kolorystyka pokrycia dachowego ograniczona do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni i brązów) i odcieni szarości,
- poziom posadowienia parteru budynku: maksymalnie 0,6 m nad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

Zapraszam na prezentację.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-22 19:00:02













