

Działka rolno-budowlana Garbas II 55 ha - Garbas Drugi

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 8,18 zł/m²

Województwo:	PODLASKIE	Obręb:	
Powiat:	suwalski	Arkusze:	
Gmina:	Filipów	Nr działki:	
Miejscowość:	Garbas Drugi	GPS:	54.223333367, 22.523000825

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	55000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	PODLASKIE
Powiat:	suwalski
Gmina:	Filipów
Miejscowość:	Garbas Drugi

OPIS

5,5 Hektara Raju na Mazurach - Twoja Przestrzeń Wolności! WARUNKI ZABUDOWY GOTOWE - BUDUJ DOM, ZABUDOWĘ GOSPODARCZĄ LUB REKREACYJNĄ - ROZWIJAJ BIZNES, ŻYJ W ZGODZIE Z NATURĄ **Lokalizacja:** Garbas Drugi, gmina Filipów (na pograniczu Podlasia i Mazur), 9 km od Filipowa. Powierzchnia: 5,5 ha (55 000 m²) - jeden zwarty obszar Cena: 495 000.00 zł (Dla zdecydowanego inwestora - możliwość rozmów o warunkach zakupu.) Przeznaczenie: Strefa turystyczna (A1) Co zyskujesz? - **Bezgraniczną przestrzeń** - własne 5,5 ha natury, gdzie możesz stworzyć prawdziwy raj - od siedliska po nowoczesną agroturystykę. - **Swoboda i prywatność** - żadnych sąsiadów za płotem. Tu masz wolność, ciszę i czas tylko dla siebie. - **Gotowość do działania** - działka objęta warunkami zabudowy. Bez czekania. Bez ryzyka. - **Wielofunkcyjność terenu** - dom, pensjonat, eko-gospodarstwo, stadnina, tylko Twoja wyobraźnia Cię ogranicza! - **Zjawiskowe otoczenie** - lasy, jeziora, dzika przyroda i czyste powietrze. Idealne na codzienne życie lub ucieczkę od miejskiego zgiełku. Istniejące atrakcje w okolicy: Jeziora: Bitkowskie, Czarne, Garbaś - raj dla wędkarzy i miłośników sportów wodnych. Rzeką Rospuda - jeden z najpiękniejszych szlaków kajakowych w Polsce. Lasy - pełne grzybów, jagód i dzikiej przyrody. Trasy rowerowe i spacerowe - wśród nieskażonych krajobrazów. Cisza, spokój i natura - tu odpoczniesz naprawdę. To nie jest zwykła działka to teren pełen możliwości, który może stać się Twoim domem, pasją, stylem życia lub solidną inwestycją. Zadzwoń, zapytaj, przyjedź - to miejsce trzeba zobaczyć na własne oczy. Zapraszam :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 574570577
Email: elzbieta.judzewicz@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-23 21:10:02











