

Na sprzedaż działka przemysłowa - Bojadła

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 984 100 / 50,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	zielonogórski	Arkusze:	
Gmina:	Bojadła	Nr działki:	
Miejscowość:	Bojadła	GPS:	51.9529138, 15.8092478

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19682 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	SULECHOWSKA
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	zielonogórski
Gmina:	Bojadła
Miejscowość:	Bojadła
Kod pocztowy:	66-130

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka przemysłowa o powierzchni 19 685 m, idealna dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokalizacji w dynamicznym otoczeniu.

Położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 278, w malowniczej miejscowości Bojadła, ta nieruchomość zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne i szerokie możliwości rozwoju.

Działka oznaczona numerem 1228/9 jest w pełni zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod działalność przemysłową i usługi.

Zgodnie z uchwałą, na jej terenie można realizować różnorodne projekty, w tym:

[list] [*]Wydzielanie działek pod stacje transformatorowe, [*]Zabudowę do 70% powierzchni działki większej niż 8000 m, [*]Utrzymanie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, [*]Budynki do maksymalnej wysokości 12 m od najniższej położonego narożnika do najwyższego gzymsu, oraz 15 m do kalenicy dachu, [*]Dachy strome dwuspadowe o spadkach 5-35, z możliwością realizacji dachów płaskich, [*]Budowę poza liniami zabudowy m.in. portierni, wag, obiektów służ sanitarnych, [*]Maksymalną powierzchnię budynku do 25 m oraz wysokość do 5 m od najniższej położonego narożnika do najwyższej kalenicy, [*]Wyburzenie istniejących obiektów, takich jak budynek wagowy, aby dostosować teren do potrzeb inwestora.[/list]

Media dostępne na działce to prąd - istniejąca trafostacja,

woda - bezpośrednio na terenie,

a także bliski dostęp do kanalizacji w sąsiedniej oczyszczalni ścieków.

Działka jest płaska, zadrzewiona i nieogrodzona, co sprzyja szybkim pracom budowlanym. Obecnie na terenie znajduje się budynek wagowy, który można wyburzyć, a cały teren jest klasyfikowany jako biurowo-urbanizowany, niezabudowany lub w trakcie zagospodarowania.

Lokalizacja tej nieruchomości gwarantuje łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz pobliskich sklepów i usług.

To idealne miejsce na rozwój działalności przemysłowej lub logistycznej.

Zapraszamy do kontaktu z agentem prowadzącym, Pauliną Badurą:

Telefon: 533 343 111

E-mail: paulina@zachodnieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 343 111
Email:	paulina@ZachodNieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Zachód Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-25 00:05:01













