

## Na sprzedaż działka budowlana - Stachlew

Oferta działki nr identyfikatora 100508\_2.0014.1197



Cena: 74 900 / 124,83 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                            |
|--------------|------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | łódzkie    | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | łowicki    | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Łyszkowice | Nr działki: | 1197                       |
| Miejscowość: | Stachlew   | GPS:        | 51.994597892, 20.048709041 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 600 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | gaz, kanalizacja sanitarna, internet    |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:

łódzkie

Powiat:

łowicki

Gmina:

Łyszkowice

Miejscowość:

Stachlew

## OPIS

Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, 9 minut od Skierniewic. W okolicy nowa zabudowa jednorodzinna.

Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.

Panorama 360: [www.panoramy.grunttoinwestycja.com/stachlew](http://www.panoramy.grunttoinwestycja.com/stachlew)

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

### LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - nieruchomość położony jest pomiędzy ośrodkami powiatowymi -

Skierniewicami a Łowiczem. Jest to obszar sypialni dużych miast, w towarzystwie osiedla nowych domów jednorodzinnych.

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

Skierniewice - 9 min

Łowicz - 18 min

Żyrardów - 30 min

Łódź - 33 min

Sochaczew - 35 min

Warszawa - 45 min

Dojazd do najbliższego węzła Autostrady A2 zajmuje 8 minut.

Podróż koleją PKP umożliwia linia Skierniewice-Łowicz, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 850 m. Podróż do Skierniewic i Łowicza, pociągiem zajmuje odpowiednio 8 oraz 13 minut.

Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

Pełne zaplecze handlowo-usługowe w sąsiednim mieście Skierniewice, m.in.: sklepy, kinoteatr, szkoła wyższa, szpital.

W rejonie znajdują się liczne atrakcje rekreacyjno-turystyczne m.in.: Suntago Park of Poland (największy park wodny w Europie), Kąpielisko Zalew Zadębie (strzeżone kąpielisko z dużą plażą) czy Lipce Reymontowskie (wieś w której toczy się akcja nagrodzonej Nagrodą Nobla powieści 'Chłopi' w której zamieszkiwał sam Władysław Reymont)

### CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren osiedla został podzielony na 13 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 600 m<sup>2</sup> do 1250 m<sup>2</sup> (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Kompleks położony jest przy asfaltowej drodze gminnej, z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Korzystne warunki do budowy, potwierdzają badania geotechniczne gruntu.

### MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu użytkowym  
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%

powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 50% działki

**WARUNKI ZAKUPU**

Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje. Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: Adam Kowalewski, tel. 694-957-312

Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1 Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m<sup>2</sup>. Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2 Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut. Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych. Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

  
**GRUNT TO INWESTYCJA**  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



**BEZ PROWIZJI!**  
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



**BEZ PROWIZJI!**  
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



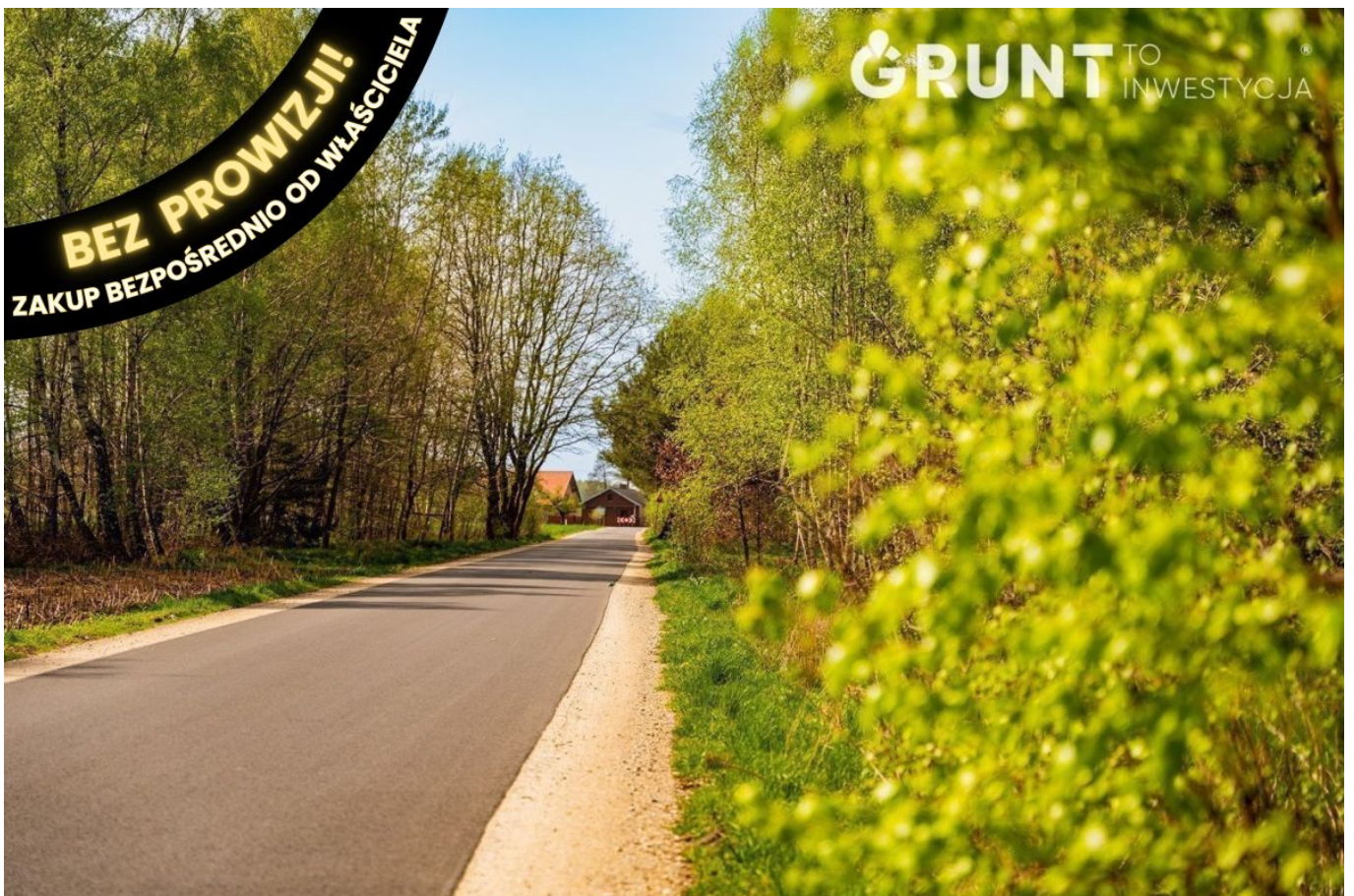




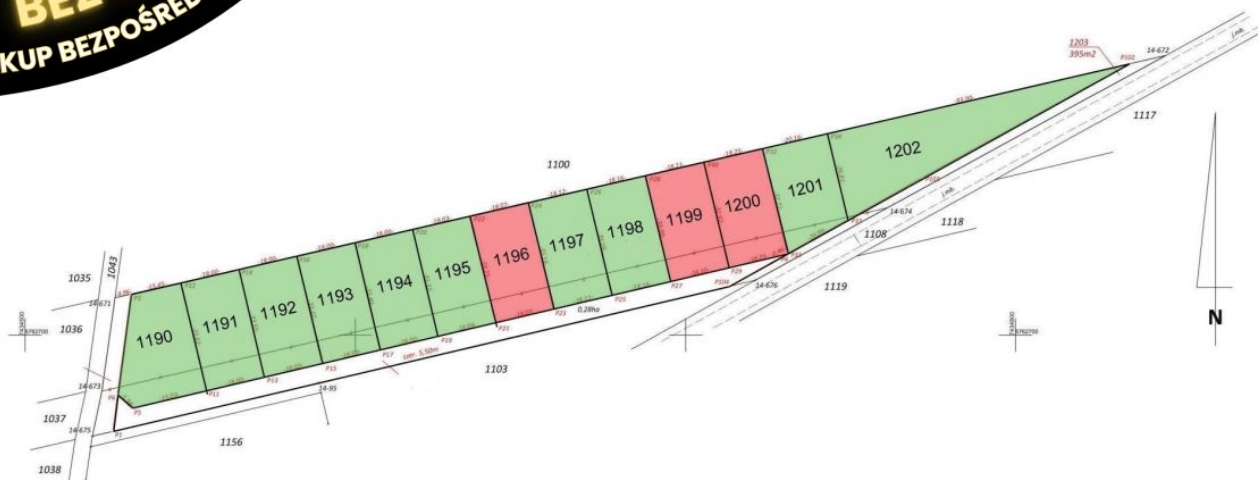
**BEZ PROWIZJI!**  
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



**BEZ PROWIZJI!**  
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



**BEZ PROWIZJI!**  
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



Działki dostępne

Działki sprzedane