

Na sprzedaż działka budowlana - Rylowa

Oferta działki nr identyfikatora 120207_2.0013.16/13



Cena: 49 900 / 95,41 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	brzeski	Arkusze:	
Gmina:	Szczurowa	Nr działki:	16/13
Miejscowość:	Rylowa	GPS:	50.110010866, 20.666786045

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	523 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	brzeski
Gmina:	Szczurowa
Miejscowość:	Rylowa

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane graniczące z siedzibą gminy, świetnie skomunikowane z Krakowem i Tarnowem autostradą A4.

Panorama 360° www.panoramy.grunttoinwestycja.com/rylowa

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks posiada niezwykle atrakcyjną lokalizację w spokojnej i cichej okolicy, jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a jednocześnie zapewnia bardzo dobre skomunikowanie z większymi ośrodkami miejskimi np. Kraków, Tarnów.

Dojazd do węzła autostrady A4 Brzesko zajmuje jedynie 20 minut.

Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscowością Szczurowa (siedziba gminy) wraz z dostępem do pełnej oferty handlowo-usługowej m. in. sklepy, szkoła, apteka.

Bliskość poszczególnych miejscowości:

Szczurowa - 3 min

Brzesko - 22 min

Dąbrowa Tarnowska - 27 min

Tarnów - 29 min

Bochnia - 30 min

Niepołomice - 39 min

Kraków - 45 min

Dodatkowym atutem jest położenie w sąsiedztwie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w pobliżu innych cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury - Koszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Lasów Radłowskich oraz terenów nadwiślańskich.

W okolicy znajdziesz wiele atrakcji m.in. Wiślaną Trasę Rowerową, stadniny koni oraz liczne zabytkowe pałace.

Dojazd do stacji kolejowej zajmuje jedynie 20 minut, znajduje się w miejscowości Brzesko, z której można wyruszyć do m.in.: Krakowa, Katowic, Tarnowa czy Nowego Sącza. W odległości 100 metrów od kompleksu znajduje się przystanek autobusowy z którego można w 29 minut dojechać bezpośrednio na dworzec w Brzesku.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren został podzielony na 26 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 500m² do 966m² (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Kompleks położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej z dostępem sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna jest na etapie projektowym.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usług niepublicznych.

Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%.
- Nakaz zachowania przynajmniej 30% terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

- [b]Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - max 70% [/b] pow. terenu przeznaczenia podstawowego.
- [b]Usługi niepubliczne - nieuciążliwe, wolnostojące - max 30 % [/b] pow. terenu przeznaczenia podstawowego, pow. całkowita obiektu - [b]max 400 m² [/b],

4[?] [b]WARUNKI ZAKUPU [/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

Zakup bezpośrednio od właściciela - [b]brak prowizji.

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[/b][b]-957-312[/b][b]/[/b]

[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1[?] [b] Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja[?] [/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2[?] [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, pkk, autostrada

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312

Email: a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA





GRUNT TO JEST
JAKOŚĆ

BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

16/29 16/28 16/27 16/26 16/16 16/15 16/14 16/25 16/24 16/23 16/18 16/17 16/13 16/12 16/11 16/10 16/9 16/8 16/7 16/6 16/5 16/22 16/21 16/20 16/19

działki dostępne
 działki sprzedane

BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

The image shows an aerial view of a residential development. A large area of land is divided into several plots. Most plots are colored green, while a few are colored red. The plots are situated next to a road and a residential area with houses. A legend in the bottom left corner indicates that green plots are 'działki dostępne' (available plots) and red plots are 'działki sprzedane' (sold plots).

■ działki dostępne
■ działki sprzedane

BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



GRUNT TO INNA
BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA





