

Na sprzedaż działka budowlana - Przyjmo

Oferta działki nr identyfikatora 260410_2.0010.750/25



Cena: 64 900 / 125,78 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusze:	
Gmina:	Miedziana Góra	Nr działki:	750/25
Miejscowość:	Przyjmo	GPS:	50.987028930, 20.503873009

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	516 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

świętokrzyskie

Powiat:

kielecki

Gmina:

Miedziana Góra

Miejscowość:

Przyjmo

OPIS

[b]Kompleks działek budowlanych przy lesie, tylko 15 minut do Kielc - „sypialnia stolicy województwa.”[b]

[b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[b]

Marzysz o [b]własnym domu [b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [b]? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE[b]

Kompleks posiada niezwykle [b]atrakcyjną lokalizację [b] - w sąsiedztwie [b]rozległych kompleksów leśnych [b], a równocześnie z łatwym dostępem do [b] szerokiej oferty usługowej [b], w promieniu zaledwie 2-3 km: szkoły, przedszkola, sklepy, markety, restauracje, ośrodek zdrowia.

W sąsiedztwie intensywnie rozwija się [b]nowa zabudowa jednorodzinna [b]. Dojazd do siedziby gminy - [b]Miedziana Góra [b] - zajmuje niespełna [b]6 min, w 15 min [b] możesz znaleźć się w [b]Kielcach - stolicy województwa [b], a w [b]25 min - w Końskich.[b]

?? [b]Miedziana Góra [b]- 6 min

?? [b]Końskie [b]- 25 min

?? [b]Skarżysko-Kamienna [b] - 31 min

?? [b]Starachowice [b]- 49 min

?? [b]Radom [b]- 59 min

Miejscowość obsługuje [b]komunikacja miejska [b] - linia nr 9 do centrum Kielc.

Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo [b]cennych przyrodniczo terenów [b] umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury - [b]Suchedniowsko [b]- [b]Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego [b] oraz rezerwatów przyrody tj. [b]Barania Góra [b]. W zaledwie 7 min można dojechać do pobliskiego oraz popularnego [b]kąpieliska - Umer.[b]

[b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[b]

Teren osiedla został podzielony na [b]25 działek budowlanych [b] o powierzchniach [b]od 515 m² do 1212 m² [b] (możliwość łączenia sąsiednich działek). Parcele posiadają foremne kształty, co ułatwi ich przyszłe zagospodarowanie. Dojazd do kompleksu odbywa się [b]asfaltową drogą gminną [b], w której znajduje się [b]wodociąg oraz sieć elektroenergetyczna [b]. Zrealizowane [b] badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.[b]

[b]MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b] z przeznaczeniem podstawowym [b]pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną [b] (wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową).

[b]Korzystne parametry zabudowy [b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Intensywność zabudowy: 0,001 - 0,5.
- Teren biologicznie czynny: min. 45%.
- Powierzchnia zabudowy: do 40%.
- Wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m, a budynków gospodarczych i garaży: do 7 m.
- Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°.

[b]WARUNKI ZAKUPU[b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².

- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

[b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

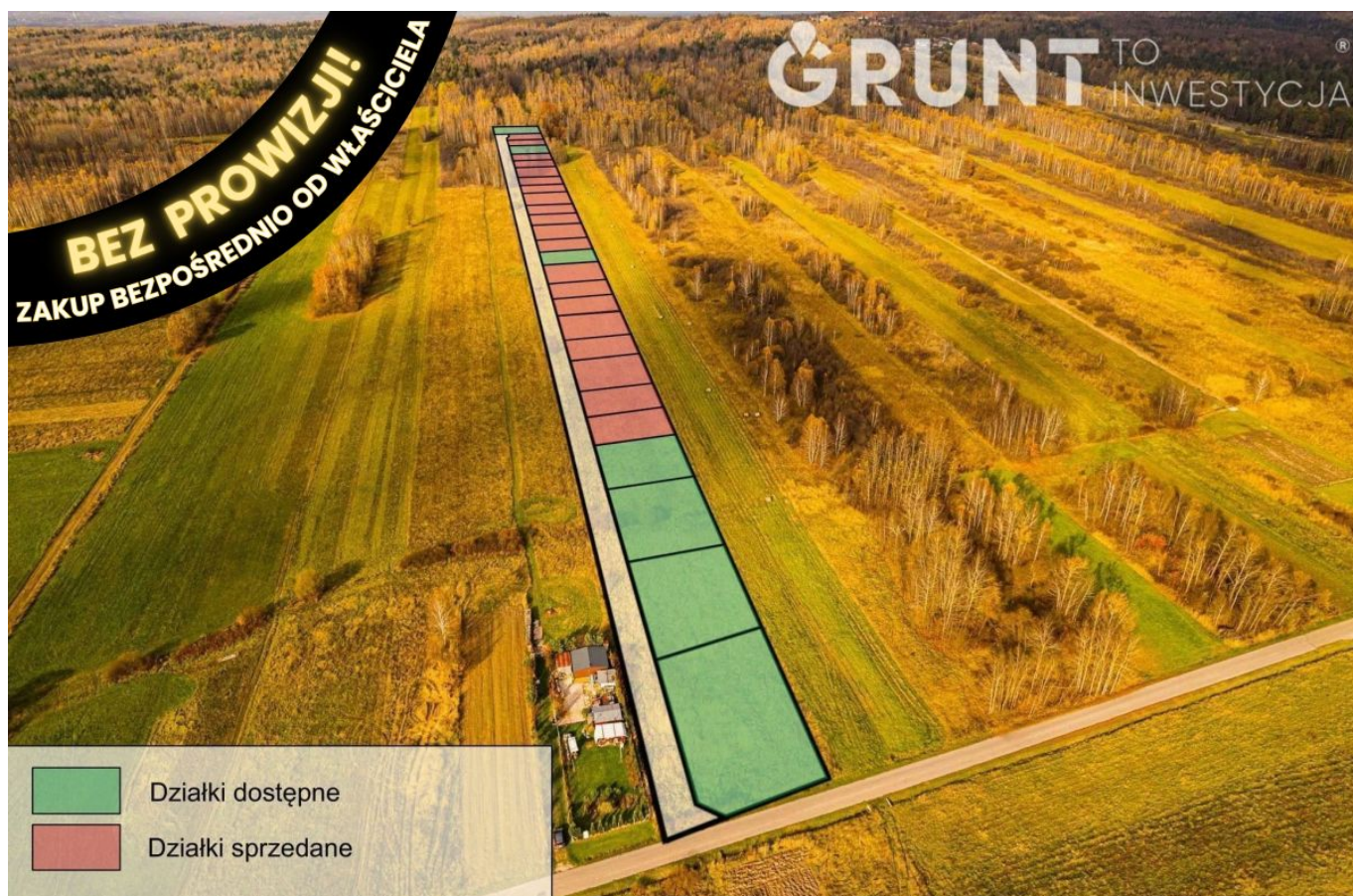
Legenda:

- | | |
|---|---|
|  obrys przedmiotowej działki |  granice działek ewidencyjnych |
|---|---|













BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

