

Na sprzedaż działka budowlana - Celestynów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 124 900 / 239,27 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	otwocki	Arkusze:	
Gmina:	Celestynów	Nr działki:	
Miejscowość:	Celestynów	GPS:	52.0591247, 21.386692

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	522 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	otwocki
Gmina:	Celestynów
Miejscowość:	Celestynów

OPIS

[b]Idealna działka budowlana pod lasem, zaledwie 30 minut od Warszawy![/b]

Znajdź swoje wymarzone miejsce na ziemi w spokojnej okolicy, przy ścianie lasu, a jednocześnie w dogodnej odległości od większych miast i atrakcji. Taka lokalizacja to połączenie natury, komfortu i świetnej komunikacji - idealne zarówno do realizacji marzeń o własnym domu, jak i bezpiecznej inwestycji.

[b]Doskonałe połączenie z Warszawą i okolicami[/b]

Dojazd trasą S17 zajmuje tylko 30 minut, a w pobliżu znajdują się:

[list] [*]Pilawa - zaledwie 5 minut [*]Osieck (siedziba gminy) - 7 minut [*]Garwolin - 15 minut [*]Góra Kalwaria - 22 minuty [*]Otwock - 25 minut [*]Warszawa - 30 minut[/list]

W miejscowości dostępna jest stacja kolejowa obsługująca połączenia m.in. do Warszawy i Dębina, co zapewnia wygodny dojazd i szybki dostęp do stolicy.

[b]Komfort i wygoda na wyciągnięcie ręki[/b]

Wszystkie niezbędne usługi, takie jak sklepy, markety, bank, apteka, poczta czy restauracje, znajdują się w sąsiednim Pilawie - zaledwie kilka minut od działek. Dodatkowo, teren leży w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, w otoczeniu rezerwatów Czarci Dół i Rogalec, obszarów Natura 2000 oraz terenów nadwiślańskich - to idealne miejsce na relaks i spacer w naturze.

[b]Aktywny wypoczynek i rekreacja[/b]

W okolicy czekają na Ciebie plaże nad Wisłą, liczne szlaki rowerowe, pole golfowe oraz parki wodne - wszystko, by spędzać czas na świeżym powietrzu i cieszyć się pięknem przyrody.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren osiedla został podzielony na różnorodne działki budowlane i rekreacyjne, od 519 m² do 1126 m², z foremny kształtami ułatwiającymi zagospodarowanie. Badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Dojazd zapewnia utwardzona droga asfaltowa, a każda działka ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem m.in. na budownictwo jednorodzinne.

Korzystne parametry zabudowy pozwalają na dużą elastyczność w projektowaniu domu:

[list] [*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 70% [*]Maksymalna wysokość budynku wynosi 9 metrów od poziomu gruntu [*]Działki rekreacyjne przeznaczone są pod zieleni urządzoną[/list]

[b]Warunki zakupu[/b]

[list] [*]Atrakcyjne rabaty przy zakupie większej liczby działek - zapytaj o aktualne promocje! [*]Do ceny należy doliczyć 9.900 zł za dostęp do utwardzonej drogi osiedlowej oraz 9.900 zł za dostęp do sieci wodociągowej. [*]Ceny podane są brutto (faktura VAT 23%). [*]Kupując od nas, jesteś zwolniony z podatku PCC (2% od kwoty transakcji), co oznacza oszczędność przy zakupie. [*]Transakcja bez prowizji - zakup bezpośrednio od właściciela.[/list]

[b]Zadzwoń już dziś![/b]

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

[b]Dlaczego warto inwestować z nami?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, co eliminuje pośredników i prowizje. [*]Posiadamy 19 lat doświadczenia na rynku nieruchomości, zrealizowaliśmy sprzedaż ponad 720 374 m² gruntów. [*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, zapewniając bezpieczeństwo Twojej inwestycji.[/list]

[b]Inwestycja w działki - dlaczego to się opłaca?[/b]

[list] [*]Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stałym wzrostem wartości, stanowiąc bezpieczną alternatywę dla inwestycji w akcje czy kryptowaluty. [*]Niski próg wejścia i wysoką płynność - działki są dostępne przy mniejszym nakładzie finansowym niż mieszkania czy lokale. [*]Ziemi nie da się `doprodukować` - jest to ograniczony zasób, na który zawsze będzie popyt.[/list]

[b]Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.[/b]
[b]Słowa kluczowe:[/b] kapitał, lokata kapitału, inwestycje, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, FV, VAT 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

 **GRUNT** TO INWESTYCJA[®]
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02







BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA

GRUNT TO INWESTYCJA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

GRUNT TO INWESTYCJA®





BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



