

Na sprzedaż działka budowlana - Toruń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 128,02 zł/m²

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Toruń	Arkusze:	
Gmina:	Toruń	Nr działki:	
Miejscowość:	Toruń	GPS:	53.0137902, 18.5984437

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	546 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	Toruń
Gmina:	Toruń
Miejscowość:	Toruń

OPIS

[b]Kameralne działki budowlane w regionie Borów Tucholskich i Zalewu Koronowskiego! [/b]

[b]W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się rozległe kompleksy leśne oraz liczne jeziora (m.in.: Rudno, Rudzianek, Piaseczno, Duże Łąki, Świekatowskie). Najbliższe jeziora położone są w odległości zaledwie 250-300 m. Komfortowy dojazd drogą S5. [/b]

Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.

[b]Panorama 360° [/b]: www.panoramy.grunttointwestycja.com/janiagora

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.

1**??** [b] LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b]

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - nieruchomość położona jest w [b]komfortowej odległości od Bydgoszczy, w sąsiedztwie unikatowych Borów Tucholskich oraz malowniczego Zalewu Koronowskiego. [/b]

Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]Świekatowa [/b](siedziba gminy) oraz większych ośrodków miejskich:

?? [b]Świekatowo [/b]- 6 min

?? [b]Koronowo [/b]- 15 min

?? [b]Świecie [/b]- 24 min

?? [b]Tuchola [/b]- 30 min

?? [b]Bydgoszcz [/b]- 34 min

?? [b]Grudziądz [/b] - 42 min

?? Kompleks jest świetnie skomunikowany z większymi ośrodkami miejskimi dzięki korzystnemu połączeniu [b]z drogą S5 oraz autostradą A1. [/b]

?? Komfortowe połączenie m.in. [b]z Bydgoszczą [/b] umożliwia [b]stacja PKP Lubania-Lipiny, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 6 min. [/b]

?? [b]Bliskość wyjątkowych na skalę krajową miejsc m.in.: Bory Tucholskie [/b], które są perłą regionu, bogate w szlaki piesze i rowerowe oraz chętnie odwiedzany przez turystów malowniczy [b>Zalew Koronowski [/b], który jest jednym z najpiękniejszych, a zarazem najbardziej rozpoznawalnych jezior w Polsce, z urozmaiconą ofertą rekreacyjną.

?? [b]Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, co stanowi kolejny atut naszej oferty. [/b] Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

?? Pełne [b]zaplecze handlowo-usługowe [/b] znajduje się [b]w siedzibie gminy Świekatowo [/b], m.in.: sklepy, szkoła, przychodnia.

2**??** [b] CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/b]

Teren osiedla został podzielony na [b]13 działek budowlanych [/b] o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 506 m² do 752 m² [/b](możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b] do budowy domu.

Kompleks położony jest przy [b]utwardzonej drodze gminnej [/b], w której znajduje się [b]sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna. [/b]

3**??** [b] MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/b]

?? Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- [b]Budynek do dwóch kondygnacji [/b] z dachem wysokim dwu lub wielospadowym

- [b] Wielkość powierzchni zabudowy [/b] w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 20%

4[?] [b]WARUNKI ZAKUPU [/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[?] Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1[?] [b] Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja@? [/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².

- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2[?] [b] Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02





BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

GRUNT TO INWESTYCJA®





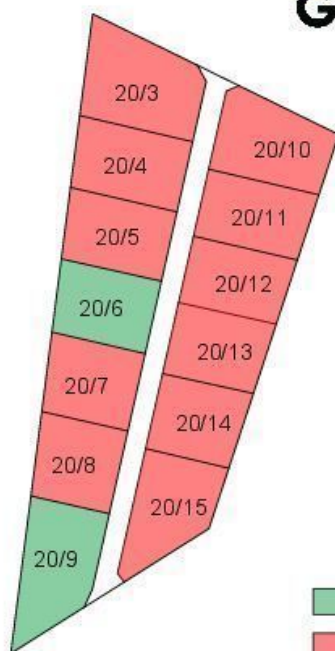
BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

GRUNT TO INWESTYCJA®





GRUNT TO INWESTYCJA



■ Działki dostępne
■ Działki sprzedane

