

Na sprzedaż działka budowlana - Orneta

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 44 900 / 87,87 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	lidzbarski	Arkusze:	
Gmina:	Orneta	Nr działki:	
Miejscowość:	Orneta	GPS:	54.11538, 20.13023

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	511 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	lidzbarski
Gmina:	Orneta
Miejscowość:	Orneta

OPIS

Odkryj wyjątkową okazję — kompleks działek budowlanych położonych w sercu miasta, w malowniczym krajobrazie Warmii i Mazur, gdzie natura splata się z historią. To idealne miejsce dla tych, którzy marzą o własnym domu w spokojnej lokalizacji lub poszukują bezpiecznej, opłacalnej inwestycji na przyszłość. Każdy krok w kierunku komfortowego życia tutaj jest na wyciągnięcie ręki!

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Nieruchomość usytuowana jest w urokliwej, cichej części miasta, zapewniając jednocześnie łatwy dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej — w pobliżu znajdują się przedszkola, żłobek, szkoły oraz markety. Miasto, zwane Perłą Warmii, otoczone jest cennymi terenami leśnymi, takimi jak Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki, oraz nowymi osiedlami domów jednorodzinnych.

Dodatkowe atuty lokalizacji to:

[list] [*]9 minut spacerem do centrum — zabytkowa starówka, galerie sztuki, park miejski z jeziorem i rozbudowaną infrastrukturą rekreacyjną. [*]Doskonałe połączenia komunikacyjne: w pobliżu znajduje się zmodernizowana linia kolejowa Olsztyn-Braniewo, na której pociągi osiągają prędkość blisko 100 km/h. [*]W zaledwie 19 minut dostaniesz się do Pieniężna i Dobrego Miasta, 25 minut do Morąga, 29 minut do Pasłęki, a w 45 minut do Elbląga. [*]Olsztyn jest oddalony o 49 minut jazdy, a do Gdańska dojedziesz w około 70 minut.**[/list]**

[b]Przyroda i rekreacja[/b]

W zaledwie 15-20 minut od nieruchomości znajdziesz słynne mazurskie jeziora: Taftowo, Mildzie, Narie oraz Wuksniki z bazą nurkową — idealne na letnie wypady i rekreację na łonie natury.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Pierwsza klasa terenów pod zabudowę — kompleks obejmuje 21 działek budowlanych o powierzchni od 500 m² do 998 m². Foremne kształty parceli ułatwią planowanie i realizację wymarzonego domu. Badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki gruntowe, co gwarantuje bezproblemową budowę.

Działki położone są przy drodze gminnej, z dostępem do sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, zapewniając pełną infrastrukturę na wyciągnięcie ręki.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Dzięki korzystnym parametrom można realizować różnorodne projekty domów:

[list] [*]minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 30%, [*]dopuszczalna wysokość do 2 kondygnacji naziemnych, z poddaszem, [*]maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy dachu to 9,5 m, [*]dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu od 30° do 45°, [*]powierzchnia zabudowy kubaturowej nie przekracza 50% powierzchni działki (np. dla działki 550 m² to maksymalnie 275 m²).**[/list]**

[b]Warunki zakupu[/b]

[list] [*]Przy zakupie minimum 2 działek oferujemy atrakcyjne rabaty — zapytaj o aktualne promocje! [*]Do ceny działki dolicza się jedynie 2.900 zł za udział w drodze osiedlowej. [*]Podane ceny są brutto, z fakturą VAT 23%. [*]Kupując bezpośrednio od właściciela, unikniesz prowizji i zapłacisz niższy podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% od wartości transakcji — to realna oszczędność na kosztach notarialnych! [*]Zakup odbywa się bezpośrednio od właściciela, bez pośredników, co gwarantuje korzystne warunki i brak prowizji.**[/list]**

Zadzwoń już dziś, aby dowiedzieć się więcej!

Tomasz Wysocki, tel. 734-773-894

Zapraszamy na prezentację nieruchomości — przekonaj się osobiście o jej potencjale!

Jeśli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki pod budowę domu czy rekreację, ta oferta jest dla Ciebie!

Dlaczego warto wybrać współpracę z firmą Grunt to Inwestycja®?

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów — zakup bez pośredników i prowizji.
- Posiadamy 19-letnie doświadczenie w branży nieruchomości, sprzedaliśmy ponad 720 374 m² gruntów.
- Starannie selekcjonujemy tereny, biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka, aby zapewnić naszym klientom pewność i bezpieczeństwo inwestycji.

Dlaczego inwestycje w działki budowlane są opłacalne?

- Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, będąc bezpieczną alternatywą dla akcji czy funduszy.
- Niski próg wejścia i płynność inwestycji sprawiają, że zakup działek jest dostępny dla każdego, a ich ograniczona dostępność gwarantuje popyt.
- Ziemia to zasób nie do `doprodukowania` — inwestycja w grunt to inwestycja na przyszłość, niezależna od zmiennych rynkowych.

Informacja: Opis ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Nie czekaj! Zainwestuj w swoją przyszłość już dziś — skontaktuj się z nami i zacznij realizować swoje marzenia o własnym domu lub bezpiecznej lokacie kapitału!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

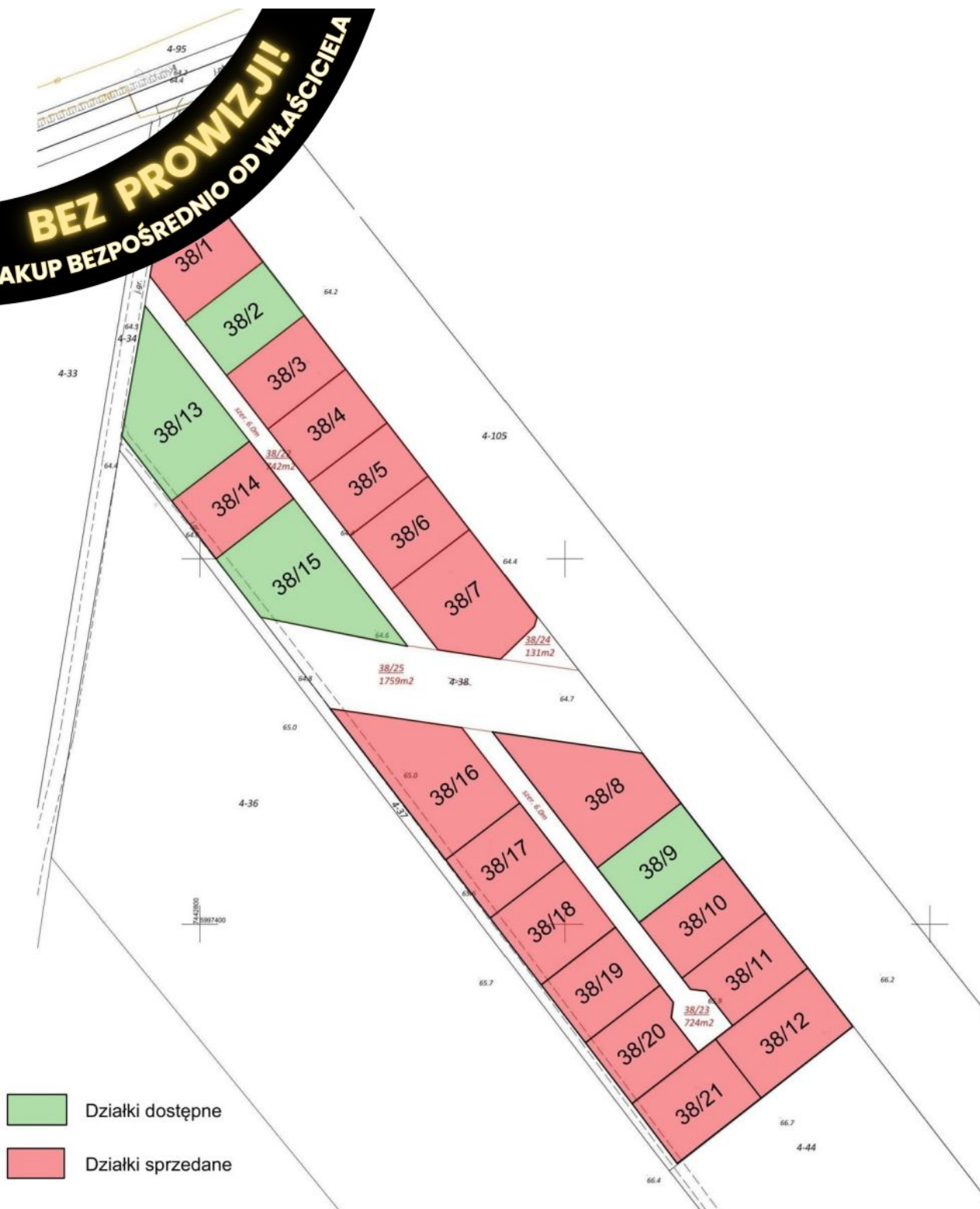
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02



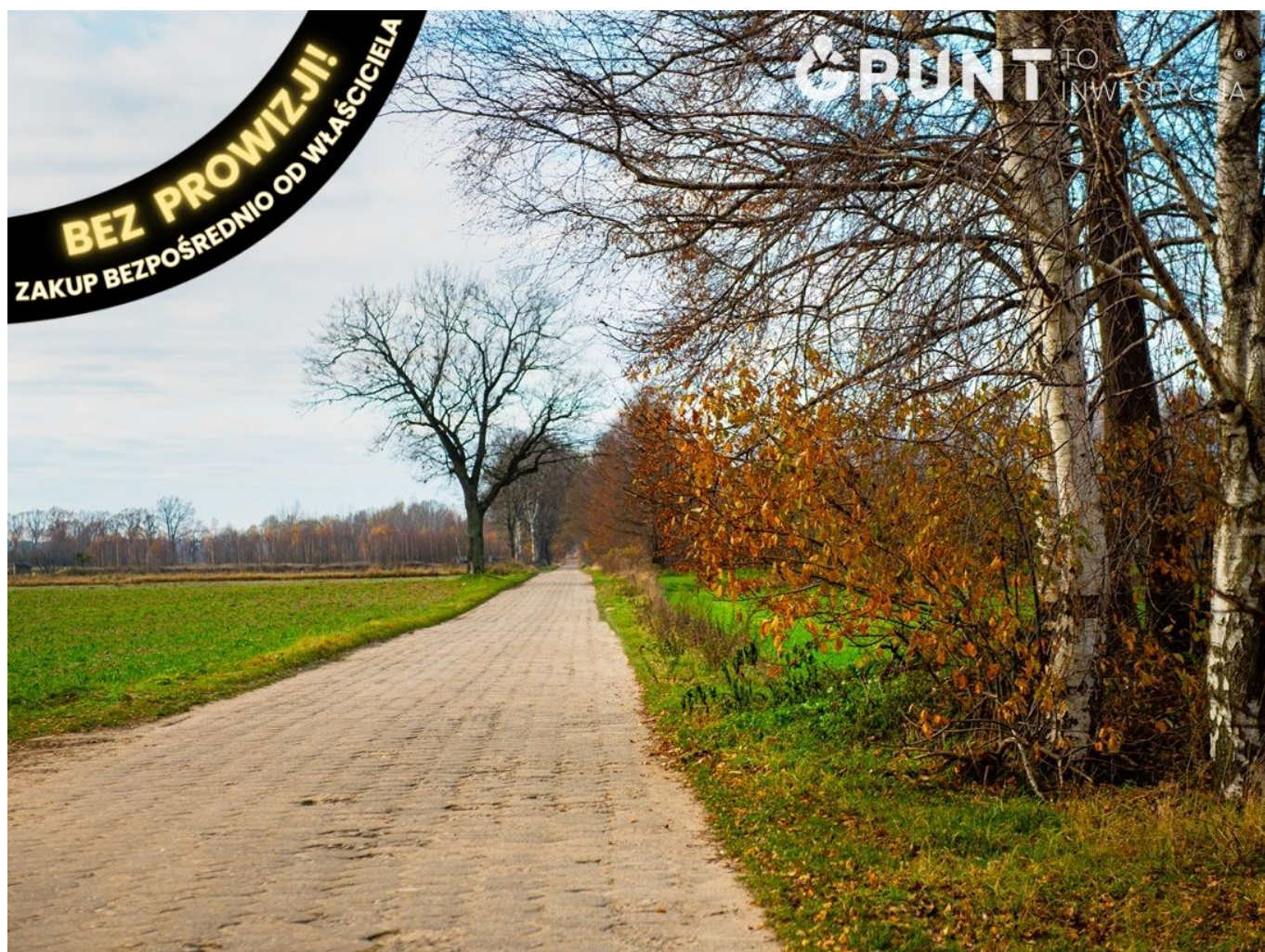
BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

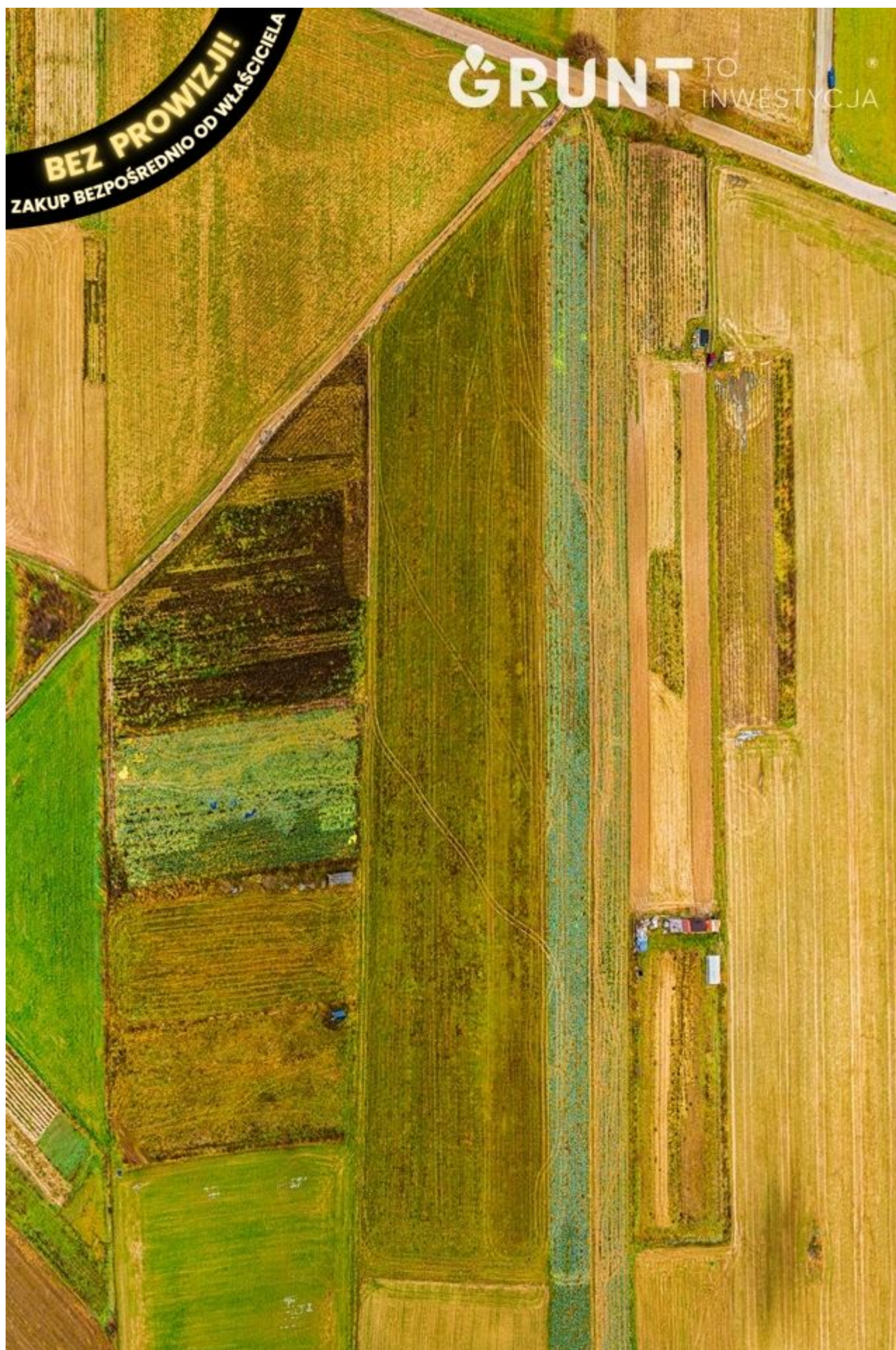


BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA









BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA















