

## Twoja prywatna natura za niewielkie pieniądze - Osowo Stare

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 144 000 / 120,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusze:	
Gmina:	Oborniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Osowo Stare	GPS:	52.642020400, 16.650224000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Gmina:	Oborniki
Miejscowość:	Osowo Stare

## OPIS

### ZAMIESZKAJ W LUDWIKOWIE 1200 m CISZY, ŚWIATŁA I WOLNOŚCI

Wyobraź sobie poranek: miękkie światło wpada przez okna, w powietrzu unosi się zapach świeżej ziemi i igieł, a jedynym tłem dla Twojej kawy jest śpiew ptaków i szum drzew.

To nie sen to Twoja przyszła działka w **Osowo Nowe (miejscowi mówią: LUDWIKOWO)**.

#### Dlaczego pokochasz to miejsce?

**Dotyk natury:** 1200 m prywatnej przestrzeni, którą poczujesz pod stopami: trawnik, gładki mech, ścieżka prowadząca do zakątka z widokiem.

**Wzrok i zapach:** poranne mgły, wieczorne złote światło, zapach wilgotnej ziemi i drzew codzienność, która koi.

**Spokój z dobrym dojazdem:** dojazd drogą polną podkreślający odosobniony charakter siedliska, a jednocześnie tylko **5 km do Szamotuł** wygoda miasta blisko natury.

**Gotowe planowanie domu:** wydane **warunki zabudowy** (maks. pow. zabudowy 25%, budynek dwukondygnacyjny) projekt możesz zacząć szybko.

**Media:** prąd i woda przy działce mniej formalności, więcej życia.

#### Co możesz zbudować?

Dom z dużymi przeszkleniami, tarasem wychodzącym na zieleń, przestrzeń do pracy zdalnej z widokiem na ogród lub ciszą strefy relaksu pod gwiazdami działka daje realne możliwości, zgodne z warunkami zabudowy.

Opcja dla marzycieli o większym siedlisku

Chcesz więcej natury?

Istnieje możliwość zakupu **całego siedliska 7 ha** z własnym **dwuhektarowym lasem** i malowniczym oczkiem wodnym.

Pełna prywatność, jakiej nie da żadne osiedle.

Cena: **144 000 PLN**

(Atrakcyjna inwestycja kawałek natury w zasięgu ręki.)

Chcesz to poczuć osobiście? Umów się na spacer po działce zamknij oczy i wyobraź sobie, że to już Twój poranek.

**W tej samej lokalizacji dostępne są również:**

**- siedlisko o powierzchni 7ha**

**- działka budowlana 1356 m2.**

**Kontakt do maklera:**

**Grzegorz Krawczuk**

**tel. 0048 603 559 619**

**e-mail: [komercja@royalsolutions.com.pl](mailto:komercja@royalsolutions.com.pl)**

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

[informacje@royalsolutions.com.pl](mailto:informacje@royalsolutions.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 603 559 619

Email: [informacje@royalsolutions.com.pl](mailto:informacje@royalsolutions.com.pl)

Osoba kontaktowa:

**Royal Solutions sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-03 21:40:02

















