

Na sprzedaż działka budowlana - Goniczki

Oferta działki nr identyfikatora 303005_5.0311.109/10



Cena: 105 000 / 100,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	wrzesiński	Arkusze:	
Gmina:	Września	Nr działki:	109/10
Miejscowość:	Goniczki	GPS:	52.310458663, 17.713062557

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1050 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	175 m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Goniczki , Września
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	wrzesiński
Gmina:	Września
Miejscowość:	Goniczki
Kod pocztowy:	62-302

OPIS

Przedstawiamy wyjątkową ofertę działki o powierzchni 1050 m², idealnej pod budowę wymarzonego domu jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego z garażem. Do działki doprowadzone jest przyłącze energetyczne - prądowe. Lokalizacja w miejscowości Goniczki, w gminie Września, to doskonałe połączenie spokojnej okolicy z atrakcyjnym dostępem do miasta i głównych tras komunikacyjnych.

Działka posiada aktualne warunki zabudowy, umożliwiające postawienie domu jednorodzinnego o powierzchni do 140 m² oraz budynku gospodarczego z garażem do 35 m². Jej wymiary to ok. 34 m z frontem wzdłuż drogi w kierunku zachodnim, 30 m po bokach, oraz 34 m od tyłu, co daje szerokie możliwości aranżacji przestrzeni.

Lokalizacja na wzdłuż drogi wewnętrznej, prostopadłej do głównej ulicy, zapewnia spokój i prywatność. Działka znajduje się zaledwie około 1,5 km od drogi krajowej nr 92, łączącej Poznań z Wrzesnią, co gwarantuje szybki dojazd do centrum miasta i okolic. W pobliżu dostępne są media - prąd i woda w ulicy, co znacznie ułatwia realizację inwestycji. Obecnie w okolicy powstają nowe budynki, co świadczy o dynamicznym rozwoju i dobrym potencjale inwestycyjnym tego miejsca.

Cena atrakcyjna - tylko 105.000 zł, co przekłada się na niewiarygodnie korzystną stawkę 100 zł za m². To idealna propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, rozwijającej się okolicy, z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zapraszamy do kontaktu!

Przemysław Sawarzyński - tel. 602 367 237

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48882773443, 602 367 237

Email: biuro@m2.poznan.pl

Osoba kontaktowa:



M2 Nieruchomości Projektowanie Przemysław Sawarzyński
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-10 00:05:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

























