

## Nowa cena Środa Śląska - działka produkcyjno-usługowa 125h -

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 798 000 / 143,67 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |                             |
|--------------|--------------|-----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb:                      |
| Powiat:      | średzki      | Arkusze:                    |
| Gmina:       | Środa Śląska | Nr działki:                 |
| Miejscowość: |              | GPS: 51.1787299, 16.5821111 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 12515 m <sup>2</sup>                |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                     |
| Obwód:                                                      | 0 m                                 |
| Ulica:                                                      | Żytnia 2                            |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę magazynową/produkcyjną |

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak                             |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat:      | średzki      |
| Gmina:       | Środa Śląska |
| Miejscowość: |              |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Dzień dobry, na sprzedaż posiadam ogrodzoną i częściowo utwardzoną działkę usługowo-inwestycyjną w Środzie Śląskiej przy ul. Żytniej 2. Na działce nie ma drzew oraz krzewów. Bezpośredni dojazd do działki od drogi głównej. Na działce jest doprowadzony prąd - skrzynka elektryczna. Woda, kanalizacja i instalacja deszczowa jest w przy działce. ( w drodze). Gaz jest w niedalekiej okolicy. Powierzchnia działki to 1,25 ha. Oznaczenie działki: P/U7 § 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od P/U1 do P/U21 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, b) tereny zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny obiektów i urządzeń komunikacji (w tym stacje paliw). Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia: - maksymalna powierzchnia zabudowy działki 80% - wysokość zabudowy do 15m Sprzedaż bezpośrednio od właściciela. Zapraszam do kontaktu telefonicznego. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 785558716                                      |
| Email:            | egma.biuro@gmail.com                           |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasniciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-15 05:20:02





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl







