

Na sprzedaż działka budowlana - Duszniki-Zdrój

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 94 900 / 150,87 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusze:	
Gmina:	Duszniki-Zdrój	Nr działki:	
Miejscowość:	Duszniki-Zdrój	GPS:	50.404284, 16.3904407

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	629 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Duszniki-Zdrój
Miejscowość:	Duszniki-Zdrój

OPIS

[b]Wyjątkowy kompleks działek budowlanych w sercu Kotliny Kłodzkiej - 5 min od Kłodzka i 10 min od Polanicy-Zdroju, z prywatnym terenem rekreacyjnym.[/b]

[b]Panorama 360°: [/b>www.panoramy.grunttoinwestycja.com/starywielislaw

Marzysz o [b]własnym domu [/b]z widokiem na górskie pasma, szukasz spokoju w otoczeniu przyrody i miejsca na dom rekreacyjny lub jednorodzinny? A może chcesz [b]bezpiecznie zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia jest dobry.

1[?] [b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/b]

[?]Kompleks posiada [b]unikatową, niezwykle atrakcyjną lokalizację [/b]w Kotlinie Kłodzkiej. W miejscowości [b]Kłodzko (4 km) [/b]znajdziemy liczne atrakcje turystyczne takiej jak Twierdza Kłodzko oraz podziemna trasa turystyczna.

[?]W odległości [b]12 km [/b]znajduje się [b]Plaża w Gorzuchowie [/b], a w bliskim zasięgu szereg popularnych [b]stoków narciarskich [/b](m. in. największy [b>Zieleniec Sport ARENA [/b], [b]Czarna Góra Resort [/b]oraz po stronie czeskiej SKICENTRUM Deštné). W odległości jedynie [b]7 km [/b]znajduje się popularne uzdrowisko - [b]Polanica-Zdrój [/b], a [b]18 km Duszniki-Zdrój. [/b]

[?] [b]Zaledwie 14 km [/b>dzieli inwestycję od miejscowości [b>Szczytna [/b>położonej u podnóża [b>Parku Narodowego Gór Stołowych [/b]. Znana [b>Bystrzyca Kłodzka [/b>leżąca w [b>Górach Bystrzyckich [/b>mieści się w promieniu [b]18 km [/b>od kompleksu.

2[?] [b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/b]

Teren został podzielony na [b]81 działek budowlanych [/b>o zróżnicowanych powierzchniach ([b>od 506 do 1174 m² [/b]), dzięki czemu możesz wybrać nieruchomość idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb. Działki posiadają [b>foremne kształty [/b], co ułatwi ich przyszłe zagospodarowanie. Z kompleksu roztacza się piękny widok na panoramę [b>Gór Bystrzyckich i Orlickich [/b].

Dojazd do działek będzie odbywał się [b>nowo utwardzonymi drogami. [/b]W północnej części inwestycji, [b>bezpośrednio przy lesie [/b], znajduje się dostępny dla wszystkich mieszkańców osiedla [b>teren rekreacyjny [/b]z miejscem na ognisko oraz boiskiem do siatkówki.

3[?] [b]MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b]z przeznaczeniem pod [b>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.[/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,02 - 0,40; w odniesieniu do działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym.

4[?] [b]POTENCJAŁ INWESTYCYJNY[/b]

Prezentowane działki dzięki unikatowej lokalizacji w atrakcyjnym turystycznie regionie posiadają bardzo [b>wysoki potencjał inwestycyjny [/b]. Decydując się na zakup nieruchomości w naszym kompleksie, masz możliwość zamieszkania wśród niezwykle [b>cennych przyrodniczo terenów [/b](Śnieżnicki Park Krajobrazowy, Park Narodowy Gór Stołowych), szlaków pieszych i rowerowych, a jednocześnie [b>blisko dużego ośrodka miejskiego [/b]- Kłodzka.

5[?] [b]WARUNKI ZAKUPU[/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 9900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnym terenie rekreacyjnym.
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

[b>Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1) Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².

- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2) Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, góry, stoki narciarskie, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-16 11:20:02













