

Na sprzedaż działka budowlana - Radomsko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 108,51 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:
Powiat:	radomszczański	Arkusze:
Gmina:	Radomsko	Nr działki:
Miejscowość:	Radomsko	GPS: 51.0668544, 19.4449387

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	552 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	radomszczański
Gmina:	Radomsko
Miejscowość:	Radomsko

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy, jednocześnie mając szybki dostęp do dużych ośrodków miejskich? Poznaj atrakcyjne działki budowlane położone w malowniczym sąsiedztwie lasu, zaledwie 15 minut od Częstochowy i Radomska, a jednocześnie tylko 3 minuty od Kłomnic - siedziby gminy. To doskonała okazja na spełnienie marzeń o własnym domu lub bezpieczną inwestycję oszczędności.

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Nasze działki znajdują się w wyjątkowo korzystnym punkcie - pomiędzy dwoma dużymi aglomeracjami (Częstochowa i Radomsko), a zarazem w spokojnej okolicy blisko lasu. W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura społeczno-usługowa: markety, szkoły, boisko, stacja PKP, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia.

Dodatkowe atuty to:

[list] [*]Zaledwie 3 minuty do Kłomnic - siedziby gminy [*]15 minut do Częstochowy i Radomska [*]28 minut do Kłobucka [*]38 minut do Pajęczna [/list]

Dojazd do węzła autostrady A1 zajmuje tylko 10 minut, a podróż koleją PKP na linii Warszawa Zachodnia - Katowice, z przystankiem w odległości 1000 m, umożliwia szybki i wygodny dojazd do większych ośrodków. W regionie panuje korzystny mikroklimat - w sąsiedztwie rozciąga się las, a liczne gospodarstwa agroturystyczne oraz atrakcyjne zbiorniki wodne, takie jak Zalew Ostrowy i Zalew Tasarki, zachęcają do wypoczynku i rekreacji. Miłośnicy rowerowych wycieczek mogą korzystać z siedmiu przygotowanych szlaków.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren osiedla obejmuje 32 starannie wytypowane działki budowlane, o powierzchni od 492 m² do 845 m². Istnieje możliwość łączenia sąsiednich parceli, co pozwala na uzyskanie jeszcze większej przestrzeni. Foremne kształty działek ułatwiają planowanie i zagospodarowanie, a przeprowadzone badania geotechniczne potwierdzają sprzyjające warunki do budowy wymarzonego domu.

Działki przylegają do asfaltowej drogi powiatowej i są podłączone do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz projektowanej sieci gazowej.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Każda działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. To szeroka przestrzeń dla Twojej kreatywności:

[list] [*]Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa [*]Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 0,7 [*]Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki [*]Powierzchnia biologicznie czynna aż 40% [*]Maksymalna wysokość budynków do 10 metrów [/list]

[b]Warunki zakupu[/b]

Kupując działkę, możesz skorzystać z atrakcyjnych rabatów przy zakupie kilku parceli - zapytaj o aktualne promocje! Do ceny należy doliczyć jedynie 2 900 zł za udział w drodze osiedlowej. Cena podana jest brutto, z fakturą VAT 23%. Kupując bezpośrednio od właściciela, unikasz prowizji, a dzięki zwolnieniu z podatku PCC w wysokości 2%, zaoszczędzisz na akcie notarialnym.

Zadzwoń do nas już dziś:

[b]Adam Kowalewski, tel. 694-957-312[/b]

Umów się na prezentację i przekonaj się osobiście, jak blisko natury i wygody możesz znaleźć swoje wymarzone miejsce!

[b]Dlaczego warto inwestować z firmą Grunt to Inwestycja@?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów - zakup bez pośredników i prowizji [*]Posiadamy 18-letnie

doświadczenie na rynku nieruchomości, sprzedając ponad 635 860 m² gruntów [*]Starannie selekcjonujemy tereny, analizując aż 68 różnych czynników ryzyka, aby zapewnić bezpieczeństwo Twojej inwestycji [/list]
[b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/b]
[list] [*]Grunty od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, stanowią bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut [*]Niski próg wejścia i dobra płynność sprawiają, że inwestycja jest dostępna dla każdego, a możliwość podziału na mniejsze działki daje elastyczność [*]Ziemi nie da się `doprodukować` - jest to ograniczony zasób, na który zawsze będzie popyt [/list]
Z nami Twoja przyszła inwestycja lub nowy dom staje się prostsza i bezpieczniejsza. Skontaktuj się już dziś i zacznij realizować swoje plany!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-16 11:20:02

























BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



