

Na sprzedaż działka budowlana - Czosnówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 74,88 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	białski	Arkusze:	
Gmina:	Biała Podlaska	Nr działki:	
Miejscowość:	Czosnówka	GPS:	52.0103314, 23.2151638

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	bialski
Gmina:	Biała Podlaska
Miejscowość:	Czosnówka

OPIS

[b]Kompleks działek budowlanych, położony przy granicy administracyjnej z miastem powiatowym Siemiatycze.

Unikatowa lokalizacja - działki otoczone z czterech stron pachnącym lasem. [/b] [b]

[/b] [b]W kompleksie posiadamy działki z bezpośrednią granicą lasu![/b]

[b]Panorama 360° [/b]: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/anusin

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.

1[?] [b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b]

[?] [b]Kompleks charakteryzuje się niezwykle atrakcyjną lokalizacją w spokojnej i pięknej okolicy, a równocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta powiatowego Siemiatycze. Położenie zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z większymi ośrodkami miejskimi:

[?] [b]Siemiatycze [/b]- 5 min

[?] [b]Bielsk Podlaski [/b] - 44 min

[?] [b]Sokołów Podlaski [/b] - 45 min

[?] [b]Biała Podlaska [/b] - 50 min

[?] [b]Siedlce [/b]- 59 min

[?] [b]Działki znajdują się [b]bezpośrednio przy granicy miasta Siemiatycze (zapewnione pełne zaplecze handlowo-usługowe), wzdłuż ściany lasu [/b], a także w bliskim sąsiedztwie [b]nowej zabudowy jednorodzinnej. [/b]

[?] [b]Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych takich jak rezerwat przyrody `Sokół`, czy `Grąd Radziwiłowski` zapewniają idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

2[?] [b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/b]

Teren osiedla został podzielony na [b]41 działek budowlanych [/b]h o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 659 m2 do 1.910 m2 [/b]. Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. [/b] Dojazd do wszystkich działek odbywa się [b]bezpośrednio drogą gminną. [/b]

3[?] [b]MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/b]

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b]z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług handlu. [/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy od 0,01 do 1,0;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30 % działki budowlanej.

4[?] [b]WARUNKI ZAKUPU [/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[/b]-957-312[/b][b] [/b]

[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

❓ Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1❓❓ [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®❓? [/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m2.

- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2❓❓ [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-16 11:20:02





BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA





BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA





BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

GRUNT TO INWESTYCJA





BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

