

Działka usługowa - Hołny Mejera

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 200 000 / 143,28 zł/m²

Województwo:	PODLASKIE	Obręb:	
Powiat:	sejneński	Arkusze:	
Gmina:	Sejny	Nr działki:	
Miejscowość:	Hołny Mejera	GPS:	54.1481319, 23.4683159

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8375 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	PODLASKIE
Powiat:	sejneński

Gmina:	Sejny
Miejscowość:	Hołny Mejera

OPIS

Na sprzedaż - **działka inwestycyjna o powierzchni 8375 m2**, położona w miejscowości **Hołny Mejera** (gmina Sejny), bezpośrednio przy drodze krajowej nr 16 - głównym szlaku komunikacyjnym prowadzącym z Polski na Litwę. To **doskonała propozycja dla inwestorów** poszukujących gruntu pod działalność usługową, komercyjną lub logistyczną - w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji **przy samej granicy polsko-litewskiej**. Ze względu na położenie bezpośrednio przy drodze krajowej, działka idealnie sprawdzi się pod inwestycje takie jak stacja paliw, parking, motel lub punkt gastronomiczny. **Parametry nieruchomości:** -Powierzchnia: **0,8375 ha** (8375 m2). -Lokalizacja: Hołny Mejera, gmina Sejny, woj. podlaskie. -Rodzaj działki: **usługowa** (zabudowa usługowa, komercyjna). -Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - **przeznaczenie pod zabudowę usługową**. -Ukształtowanie: **teren płaski, częściowo zadrzewiony** - możliwość częściowej wycinki lub atrakcyjna zieleń naturalna. -Na działce: **budynek gospodarczy** (do adaptacji lub rozbiórki), **studnia, szambo**. **Atuty lokalizacji:** -**Bezpośredni wjazd z drogi krajowej nr 16** - świetna widoczność i łatwy dostęp. -**W pobliżu granicy z Litwą**, 12 km do Sejn, 20 km do Puńska. - Okolica o charakterze turystycznym - w pobliżu jezioro, lasy, czyste powietrze i spokojna, niezurbanizowana przestrzeń. -**Idealne miejsce pod inwestycje** takie jak: stacja paliw, parking, motel, restauracja, warsztat, obiekt usługowy lub magazynowy. Zdjęcia nie oddają w pełni potencjału tego miejsca - **warto zobaczyć działkę na żywo!** Oferta wyłącznie w naszym biurze. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 725708108
 Email: kinga.chmielewska@em5.pl
 Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-16 12:10:02





