

Na sprzedaż działka budowlana - Stary Wielisław

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 500 / 95,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusze:	
Gmina:	Kłodzko	Nr działki:	1267/3
Miejscowość:	Stary Wielisław	GPS:	50.4004843, 16.5649706

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	ok. Kłodzka, Stary Wielisław
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Kłodzko
Miejscowość:	Stary Wielisław

OPIS

Działka narożna o pow. 1900 m.kw. aktualnie zakrzewiona i zadrzewiona.

Działka położona przy drodze asfaltowej.

Media przy działce:

- prąd
- światłowód
- woda- studnia (do indywidualnego wybudowania)
- kanalizacja - szambo lub oczyszczalnia przydomowa (do indywidualnego wybudowania).

Działka znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania, oznaczonym symbolem 2MN/UT. Dla terenu tego ustala się następujące przeznaczenie:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej z usługami turystyki (pokoje gościnne)

- przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa (handel, gastronomia)
- b) zieleń urządzonej rekreacyjna,
- c) obiekty małej architektury, obiekty towarzyszące rekreacyjno - gospodarcze.

Dla terenów obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie usługowej (handel, gastronomia) dopuszcza się obiekty jednokondygnacyjne o bryle wolnostojącej.
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem od 50% do 100%.
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki.
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 3,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi), oraz 8,0 m w przypadku zabudowy usługowej,
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano - metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych,
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40,
- 9) dopuszcza się obiekty małej architektury.

Dojazd do działki odbywać się będzie bezpośrednio z drogi dojazdowej KDD.

Przez teren działki przebiega linia energetyczna SN, w rejonie której w odległości 11,00 m od osi linii w obu kierunkach, została wyznaczona strefa ograniczonego użytkowania, spowodowana jej uciążliwością, oraz dla prawidłowej eksploatacji linii.

Działka posiada dobre usytuowanie i nasłonecznienie. Działka położona w uroczym miejscu Starego Wielisława, oddalonego 7 km od Polanicy Zdroju.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i letniskowa całoroczna.

To idealne miejsce dla osób szukających spokojnego, pięknego widowiskowo miejsca do zamieszkania i odpoczynku. Zadrzewienie działki umożliwia podstawienie domu w otoczeniu starodrzewia, przy jednej z granic działki przepływa niewielka rzeczka.

W sąsiedztwie duże posesje, dzięki temu posiada się sąsiadów w komfortowej odległości.

Cena działki 180 500 PLN

Istnieje możliwość wglądu w koncepcję architektoniczną stworzoną dla właścicieli.

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Polecamy

Magdalena Milc (lic. 4543) 608633437

Agnieszka Fliska (lic. 5052) 606 405 918

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608633437
Email:	biuro@m-home.pl
Osoba kontaktowa:	mhome Nieruchomości Magdalena Milc Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-07-26 00:05:01



