

Działka z potencjałem Dom do wyburzenia na granic - Mały Kack

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 400 000 / 1.806,45 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mały Kack	GPS:	54.4833728, 18.5283984

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	775 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Łowicka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Mały Kack

OPIS

TYLKO U NAS !

Na sprzedaż wyjątkowa działka z ogromnym potencjałem, położona na pograniczu dwóch prestiżowych dzielnic ORŁOWA I MAŁEGO KACKA. **TO IDEALNE MIEJSCE NA BUDOWĘ WYMARZONEGO DOMU LUB INWESTYCJĘ DEWELOPERSKĄ.**

BUDYNEK: Dom ok. 75 m2 wolnostojący (4 pokojowy z kuchnią, łazienką i strychem) postawiony w latach 50 tych. Budynek najlepiej byłoby wyburzyć, lub ewentualnie wyremontować po wcześniejszej opinii fachowca.

DZIAŁKA: o powierzchni **775 m2**. Nachylenie terenu (tzw. skarpa) gwarantuje nam prywatność i ładny widok na okolicę. W centralnej części działki został wykonany **taras (wyrównanie terenu)**, na którym stoi mały dom z wszystkimi mediami. **Taras można powiększyć i postawić na nim nowy dom odpowiedni do naszych potrzeb.**

INFORMACJE DODATKOWE:

- internet po kablu
- kanalizacja i woda miejskie
- ogrzewanie i ciepła woda: kocioł gazowy - dwufunkcyjny
- jest przyłącze energii elektrycznej

OKOLICA: miejsce z rozwiniętą pod każdym względem infrastrukturą. W pobliżu hala targowa na **Placu Górnośląskim**, przychodnie lekarskie, sklepy, punkty usługowe, **Centrum Handlowe Klif czy Riviera**, restauracje, szkoły i przedszkola. **Spacer do plaży zajmuje ok 35 minut**, w okolicy mamy dużo terenów zielonych i rekreacyjnych.

KOMUNIKACJA: Miejsce doskonale skomunikowane z całym Trójmiastem. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej i 20 minut piechotą od stacji **SKM Redłowo**. Szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta.

Zapraszamy na prezentację !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-18 22:00:03









