

Na sprzedaż działka budowlana - Nieborów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 900 / 124,83 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	łowicki	Arkusze:	
Gmina:	Nieborów	Nr działki:	
Miejscowość:	Nieborów	GPS:	52.0688185, 20.0695934

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

łódzkie

Powiat:

łowicki

Gmina:

Nieborów

Miejscowość:

Nieborów

OPIS

Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, 9 minut od Skierniewic. W okolicy nowa zabudowa jednorodzinna.

Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.

Panorama 360: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/stachlew

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - nieruchomość położony jest pomiędzy ośrodkami powiatowymi -

Skierniewicami a Łowiczem. Jest to obszar sypialni dużych miast, w towarzystwie osiedla nowych domów jednorodzinnych.

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

Skierniewice - 9 min

Łowicz - 18 min

Żyrardów - 30 min

Łódź - 33 min

Sochaczew - 35 min

Warszawa - 45 min

Dojazd do najbliższego węzła Autostrady A2 zajmuje 8 minut.

Podróż koleją PKP umożliwia linia Skierniewice-Łowicz, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 850 m. Podróż do Skierniewic i Łowicza, pociągiem zajmuje odpowiednio 8 oraz 13 minut.

Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

Pełne zaplecze handlowo-usługowe w sąsiednim mieście Skierniewice, m.in.: sklepy, kinoteatr, szkoła wyższa, szpital.

W rejonie znajdują się liczne atrakcje rekreacyjno-turystyczne m.in.: Suntago Park of Poland (największy park wodny w Europie), Kąpielisko Zalew Zadębie (strzeżone kąpielisko z dużą plażą) czy Lipce Reymontowskie (wieś w której toczy się akcja nagrodzonej Nagrodą Nobla powieści "Chłopi" w której zamieszkiwał sam Władysław Reymont)

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren osiedla został podzielony na 13 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 600 m² do 1250 m² (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Kompleks położony jest przy asfaltowej drodze gminnej, z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Korzystne warunki do budowy, potwierdzają badania geotechniczne gruntu.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu użytkowym
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%

powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 50% działki

WARUNKI ZAKUPU

Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje. Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: Adam Kowalewski, tel. 694-957-312

Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1 Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m². Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2 Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut. Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych. Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

GRUNT TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

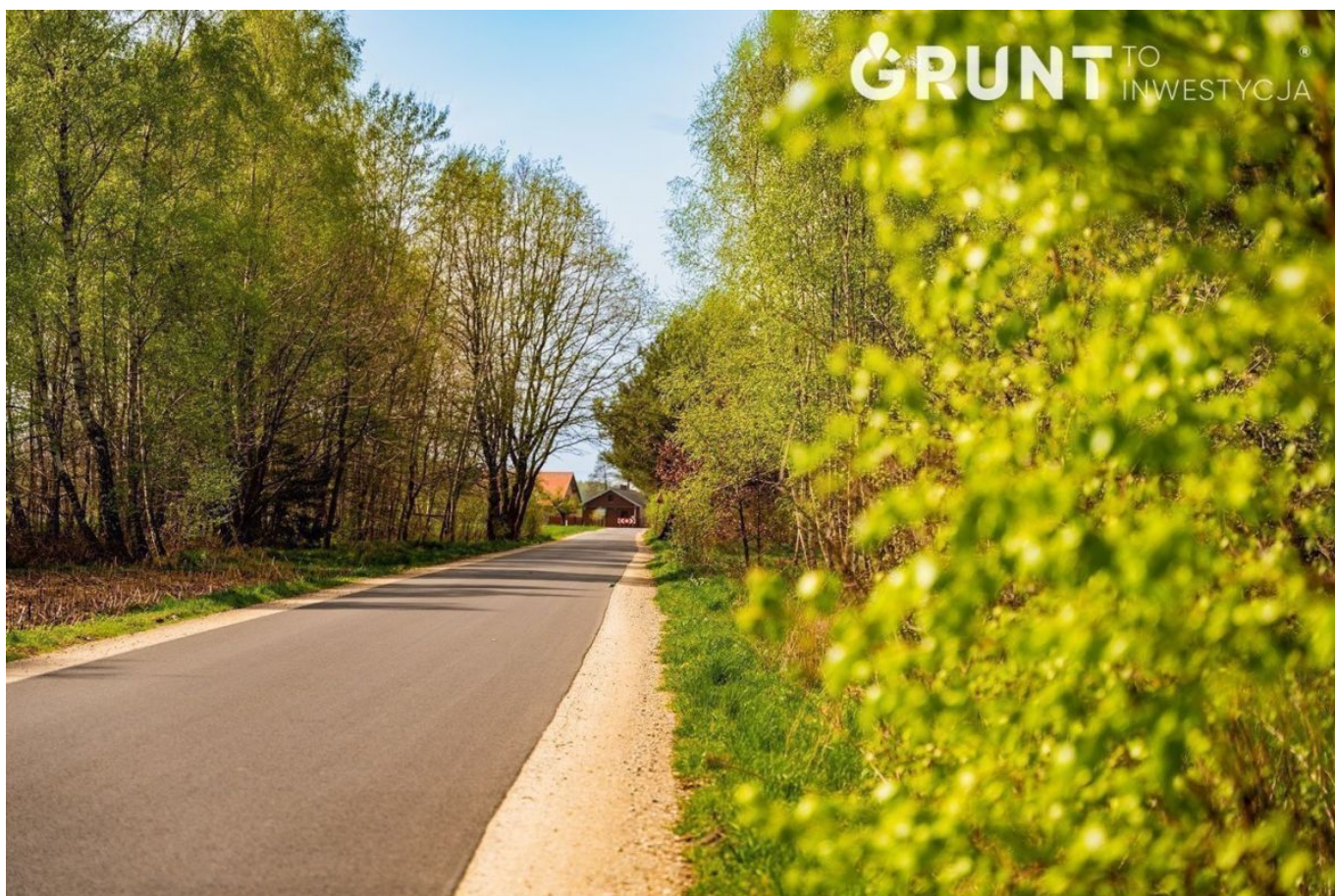
Data dodania ogłoszenia: 2025-07-21 09:15:02

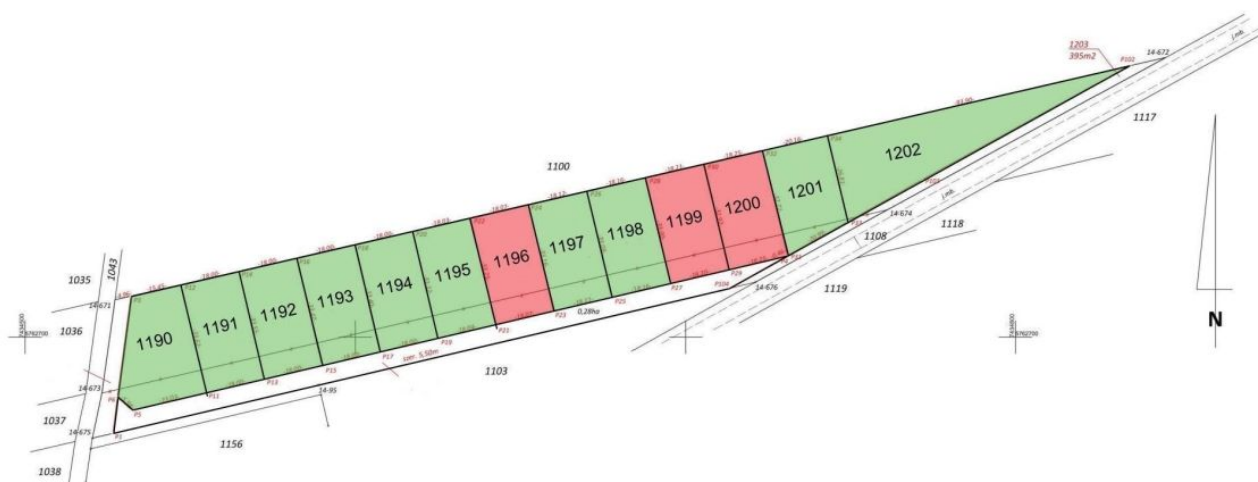












- Działki dostępne
- Działki sprzedane