

## Foremna pięknie położona działka budowlana - Lniska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 263,90 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lniska	GPS:	54.3337534, 18.3995810

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1133 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Lniska

## OPIS

**DZIAŁKA:** na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1133 m2.

Teren jest częściowo ogrodzony, płaski. Kształt działki tworzy ustawny prostokąt. Dostęp do mediów w drodze (prąd, kanalizacja sanitarna, gaz, wodociąg, światłowód Orange). Dojazd do niej odbywa się drogą wyłożoną płytą betonową.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano dla niej warunki zabudowy pod dom jednorodzinny.

Aktualnie na działce znajduje się ogródek warzywny oraz młody sad drzew owocowych (jabłonie, grusze, śliwy, czereśnie).

Działka niezwykle urokliwa, zadbana, idealna pod zabudowę i stałe miejsce do życia.

**LOKALIZACJA:** działka znajduje się w miejscowości Lniska (na trasie Gdańsk-Żukowo), która jest częścią powiatu kartuskiego, gminy Żukowo. Odległość od granicy Gdańska to zaledwie 5 km, natomiast Żukowa - 2,5 km.

**KOMUNIKACJA:** nieruchomość położona jest zaledwie 500 m od wjazdu na powstającą tuż obok Obwodnicę Metropolii Trójmiejskiej oraz drogę krajową nr 7. Okolica obsługiwana jest przez linie autobusowe.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-22 23:50:02

