

Na sprzedaż działka budowlana - Żarki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 133,40 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	myszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Żarki	Nr działki:	
Miejscowość:	Żarki	GPS:	50.62508, 19.36332

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	524 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	myszkowski
Gmina:	Żarki
Miejscowość:	Żarki

OPIS

Odkryj unikalny kompleks działek budowlanych położony w sercu Jury Krakowsko-Częstochowskiej - miejsce, które łączy naturalne piękno z wygodą nowoczesnej inwestycji. Otoczony majestatycznym drzewostanem i bliskością lasów, ten teren to idealne miejsce na wymarzony dom lub bezpieczną lokatę kapitału.

Przygotowaliśmy dla Ciebie wspólny teren rekreacyjny dostępny wyłącznie dla mieszkańców, zapewniając prywatność i komfort wypoczynku na świeżym powietrzu. Komfortowy dojazd do Częstochowy, Krakowa i Katowic sprawia, że codzienne podróże są niezwykle wygodne. Sprawdź panorama 360°: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/staropole Marzysz o własnym domu w atrakcyjnej lokalizacji? A może szukasz bezpiecznej inwestycji, która zabezpieczy Twoje oszczędności? Każdy krok w kierunku komfortowego życia i finansowej stabilności jest wart rozważenia.

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Nasza inwestycja znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji - w bezpośrednim sąsiedztwie rozległych terenów leśnych, na terenie Jury Krakowsko-Częstochowskiej, w otoczeniu Parku Orlich Gniazd. W okolicy czekają na Ciebie liczne atrakcje turystyczne: Zalew Tasarki z piaszczystą plażą, ruiny zamków, spływy kajakowe oraz skałki wspinaczkowe.

Decydując się na zakup, zamieszkaż w sercu pachnącego lasu, w pobliżu licznych szlaków pieszych i rowerowych, a jednocześnie w zasięgu ręki od dużych ośrodków miejskich. Do siedziby gminy Przyrów dojedziesz w zaledwie 5 minut, gdzie znajdziesz sklepy, aptekę, pocztę i ośrodek zdrowia.

Odległości do kluczowych lokalizacji:

[list] [*]Przyrów - 5 minut [*]Złoty Potok - 12 minut [*]Koniecpol - 24 minuty [*]Częstochowa - 29 minut [*]Katowice - 59 minut [*]Kraków - 1,5 godziny [/list]

W odległości 1 km znajduje się stacja PKP obsługująca połączenia kolejowe do Częstochowy i Katowic, co zapewnia jeszcze większą wygodę komunikacyjną.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren osiedla podzielony jest na 69 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach - od 500 m² do 1145 m², z możliwością łączenia sąsiednich parcel. Foremne kształty działek ułatwiają ich zagospodarowanie, a pozytywne wyniki badań geotechnicznych potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Dojazd do kompleksu zapewniony jest asfaltową drogą, a na każdej działce zachowano cenne drzewa, które można pielęgnować lub modyfikować według własnych potrzeb.

Dodatkowo, w południowej części osiedla dostępny będzie specjalnie przygotowany teren rekreacyjny, dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Każda działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z przeznaczeniem głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. To daje szerokie pole do popisu - od projektowania domu o powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Parametry zabudowy pozwalają na realizację różnorodnych projektów - maksymalna wysokość budynku to 11 m, a intensywność zabudowy mieści się w zakresie od 0,05 do 0,6.

[b]Warunki zakupu[/b]

[list] [*]Przy zakupie kilku działek oferujemy atrakcyjne rabaty - zapytaj o aktualne promocje! [*]Do ceny działki doliczyć należy 4.900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnym terenie rekreacyjnym. [*]Cena jest kwotą brutto, z wystawieniem faktury VAT 23%. [*]Kupując od nas działkę, zwolniony jesteś z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co oznacza dodatkowe oszczędności przy finalizacji transakcji. [/list]

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację! Tomasz Wysocki pod numerem 734-773-894 z chęcią odpowie na wszystkie pytania i przedstawi ofertę.

[b]Dlaczego warto z nami współpracować?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, co eliminuje pośredników i prowizje. [*]Posiadamy 19-letnie doświadczenie na rynku nieruchomości, zrealizowaliśmy sprzedaż ponad 720 374 m² terenów. [*]Starannie selekcjonujemy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, by zapewnić Ci bezpieczną inwestycję.[/list]

[b]Inwestycja w działki - kluczowe powody[/b]

Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, stanowiąc bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut. Niski próg wejścia, płynność oraz ograniczona podaż ziemi sprawiają, że popyt na działki zawsze będzie rosł - to świetna okazja na kapitałową lokatę i pewny zysk.

[b]Podsumowując:[/b]

Jeśli szukasz bezpiecznej inwestycji, działki na wymarzone mieszkanie lub miejsce na rekreację - zapraszamy do współpracy!

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-24 23:05:01





















