

## Na sprzedaż działka budowlana - Zawiercie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 133,40 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	zawierciański	Arkusze:	
Gmina:	Zawiercie	Nr działki:	
Miejscowość:	Zawiercie	GPS:	50.487743, 19.4166259

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	524 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	zawierciański
Gmina:	Zawiercie
Miejscowość:	Zawiercie

## OPIS

Odkryj wyjątkową okazję na rynku nieruchomości w sercu Jury Krakowsko-Częstochowskiej - malowniczym regionie słynącym z fascynujących lasów, majestatycznych skał i unikalnych zamków. Prezentujemy kompleks 69 starannie wydzielonych działek budowlanych, otoczonych bujnym drzewostanem, które stanowią idealne miejsce na wymarzony dom lub bezpieczną inwestycję na przyszłość.

Zobacz panoramę 360° i przekonaj się osobiście:

[b]www.panoramy.grunttoinwestycja.com/staropole[/b](<http://www.panoramy.grunttoinwestycja.com/staropole>)

---

[b]Dlaczego warto wybrać to miejsce?[/b]

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Położony w jednym z najbardziej atrakcyjnych zakątków Jury, kompleks graniczy z rozległymi terenami leśnymi oraz Parkiem Orlich Gniazd, znanym z malowniczych zamków i skał wspinaczkowych. W okolicy czekają na Ciebie liczne atrakcje: Zalew Tasarki z piaszczystą plażą, kajakowe spływy, ruiny zamków, a także liczne szlaki piesze i rowerowe. Marzysz o życiu wśród natury? Tu możesz zamieszkać w sercu pachnącego lasu, mając pod ręką wszelkie trasy rekreacyjne i turystyczne. W zaledwie 5 minut dojedziesz do Przyrowa, gdzie znajdziesz sklepy, apteki, pocztę i ośrodek zdrowia.

[b]Dojazd i komunikacja[/b]

[list] [\*]Przyrów - 5 minut [\*]Złoty Potok - 12 minut [\*]Koniecpol - 24 minuty [\*]Częstochowa - 29 minut [\*]Katowice - 59 minut [\*]Kraków - 1,5 godziny [/list]

Stacja PKP oddalona o 1 km zapewnia szybkie i wygodne połączenia kolejowe do Częstochowy i Katowic, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej praktyczną.

---

[b]Charakterystyka działek[/b]

Na terenie osiedla dostępnych jest 69 działek o powierzchni od 500 m<sup>2</sup> do 1145 m<sup>2</sup> (istnieje możliwość łączenia parcel). Ich foremne kształty ułatwiają planowanie wymarzonego domu. Badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki gruntowe, a asfaltowa droga dojazdowa gwarantuje komfort i wygodę.

W naturalnym otoczeniu zachowano drzewa, które po pielęgnacji można dowolnie kształtować, tworząc przestrzeń idealną do wypoczynku i zabawy. W południowej części osiedla powstanie ekskluzywny teren rekreacyjny dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

---

[b]Potencjał zagospodarowania[/b]

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przewidującym głównie zabudowę jednorodzinną. To daje szerokie możliwości realizacji Twoich projektów:

[list] [\*]Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki [\*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% [\*]Intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6 [\*]Maksymalna wysokość budynku - 11 m [/list]

To przestrzeń, w której zrealizujesz marzenia o własnym domu w harmonii z naturą.

---

[b]Warunki zakupu[/b]

[list] [\*]Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje! [\*]Do ceny działki doliczona jest opłata w wysokości 4.900 zł za udział w drodze osiedlowej i wspólnej przestrzeni rekreacyjnej. [\*]Cena obejmuje fakturę VAT 23% (kwota brutto). [\*]Kupując od nas, zwolniony jesteś z podatku PCC w wysokości 2%, co pozwala zaoszczędzić

na kosztach notarialnych. [/list]

Nie zwlekaj! Zadzwoń już dziś do Tomasza Wysockiego pod numer 734-773-894 i uzyskaj więcej informacji. Chętnie umówimy się na prezentację nieruchomości - to najlepszy sposób, by osobiście poczuć potencjał tego wyjątkowego miejsca.

---

[b]Dlaczego warto z nami inwestować?[/b]

Firma Grunt to Inwestycja® to doświadczony i bezpośredni właściciel gruntów, działający na rynku od 19 lat. Dotychczas sprzedaliśmy ponad 720 374 m<sup>2</sup> terenów, gwarantując najwyższą jakość i bezpieczeństwo transakcji. Inwestując w nasze działki, wybierasz stabilny i rosnący segment rynku - nieruchomości gruntowe, które od lat cieszą się stałym wzrostem wartości. To bezpieczna alternatywa dla akcji i funduszy inwestycyjnych. Niska bariera wejścia, wysoka płynność i ograniczona podaż sprawiają, że ziemia to opłacalna i pewna lokata kapitału. Pamiętaj - ziemia jest dobrem ograniczonym, które będzie zawsze poszukiwane.

---

Podsumowując, jeśli szukasz bezpiecznej inwestycji lub idealnej działki pod wymarzony dom czy rekreację, nasze osiedle spełni Twoje oczekiwania. Skontaktuj się z nami już dziś i zacznij realizować swoje plany! Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

  
**GRUNT TO INWESTYCJA**  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-24 23:05:01





















