

Działka budowlana w centrum Dominikowic (woj.małopolskie)

Oferta działki nr identyfikatora 120504_2.0003.340/11



Cena: 220 000 / 43,89 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	Dominikowice
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Gorlice	Nr działki:	340/11,345/3
Miejscowość:	Dominikowice	GPS:	49.655, 21.219

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5012 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	służebność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów,zadrzewienie
------------	----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Gorlice
Miejscowość:	Dominikowice
Kod pocztowy:	38-303

OPIS

Ze względu na to, że wkrótce zajdą zmiany w planach ogólnych i zagospodarowaniu przestrzennym powyższa cena obowiązuje tylko przez krótki okres czasu. Do działki posiadam Projekt Domu Kanadyjskiego o pow.75 m2,wraz z pełną dokumentacją budowlaną. Działka budowlana położona w Dominikowicach (woj.małopolskie,powiat gorlicki,gmina Gorlice). Wielkość - 50,12 arów (5012 m2). Nieruchomość oznaczona numerami 340/11 (48 ar) i 345/3 (2 ary). Obie działki tworzą jedną całość. Działka niezabudowana. Położenie przy drodze wojewódzkiej DW 993 (Gorlice- Nowy Żmigród- Duklą). Księga Wieczysta- Własność - wolna od jakichkolwiek obciążeń prawnych i hipotecznych. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani żadnymi prawami czy roszczeniami osób trzecich. Działka została wydrenowana,co oznacza,że nawet po największych ulewach jej powierzchnia pozostaje sucha. Roczna opłata na świadczenia melioracyjne odprowadzana do Spółki Wodnej wynosi 23 zł. Informacje ogólne: -Działka w całości objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) ,z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe (oznaczona symbolem MN), bez potrzeby składania wniosku o WZ, -Ścisłe centrum Dominikowic,jednak w miejscu ustronnym i niewidocznym, -Teren płaski,suchy,zielony,pięknie nasłoneczniony cały dzień, -czysty ekologicznie,nieskażony przemysłem, -luźna zabudowa, -zjazd z drogi wojewódzkiej DW 993,następnie kilka metrów drogą utwardzoną bezpośrednio do działki, -służebność do korzystania z drogi uregulowana prawnie - Akt Notarialny z wpisem do Księgi Wieczystej (przejazd,przechód,przegon), -służebność dotyczy tylko odcinka ok.42 m,przechodzącego przez działki o nr 341/1 i 342 (biała strzałka na ostatnim zdjęciu),pozostała część drogi prowadząca do działki jest drogą prywatną. -doskonały dojazd o każdej porze roku, -teren niezalewowy, -działka uzbrojona, -możliwość przyłącza wszystkich mediów, -cisza i spokój. Ze względu na położenie działki i przy zakupie całości, masz 100% pewności,że nikt obok Ciebie już nie zamieszka. Działka sąsiadująca o nr. 340/9,to piękny,gęsty 18-arowy las,który całkowicie odgradza nas od sąsiada. Cechy dodatkowe: -Doskonała lokalizacja W odległości od działki na piechotę: -Delikatesy HITPOL - 2 min. -Sklep spożywczy "STOKROTKA" - 4 min. -Sklep spożywczy "GROSZEK"- 7 min. -ŻABKA - 11 min. - Bar 993 - 6 min. -Skład materiałów budowlanych - 3 min. -Przychodnia - 20 min. -Stomatolog - 2 min. -Apteka Alba - 5 min. -Kaplica Św.Dominika - 6 min. -Kościół w Kobylance - (1,6 km) - 20 min. -Kwiaciarnia - 3 min. -Przystanek autobusowy - 2 min. -Szkoła podstawowa - 7 min. -Przedszkole - 8 min. -Myjnia samochodowa - 8 min. -Poczta - 5 min. -Paczkomat InPost - 11 min. -Cukiernia Wal - 5 min. -Gabinet kosmetyczny - 10 min. -Salon fryzjerski Efekt - 7 min.i wiele innych. W odległości niespełna 2 km od działki znajduje się też Rodzinny Park Rozrywki - Zwarioland. Kształt i powierzchnia działki pozwala na swobodny jej podział według uznania. Dodatkowym atutem i atrakcją turystyczną Dominikowic jest wybudowana na szczycie Łysuli ,wieża widokowa o wysokości 32 m wraz z platformą widokową i zjeżdżalnią grawitacyjną, z której można podziwiać Beskid Niski,Pogórze Ciężkowickie i Tatry. ***Media: - kanalizacja - gaz - prąd (na działce sąsiedniej) - Internet światłowodowy w zasięgu

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	695067432
Email:	agata197312@wp.pl
Osoba kontaktowa:	Agata Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-30 17:00:44

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

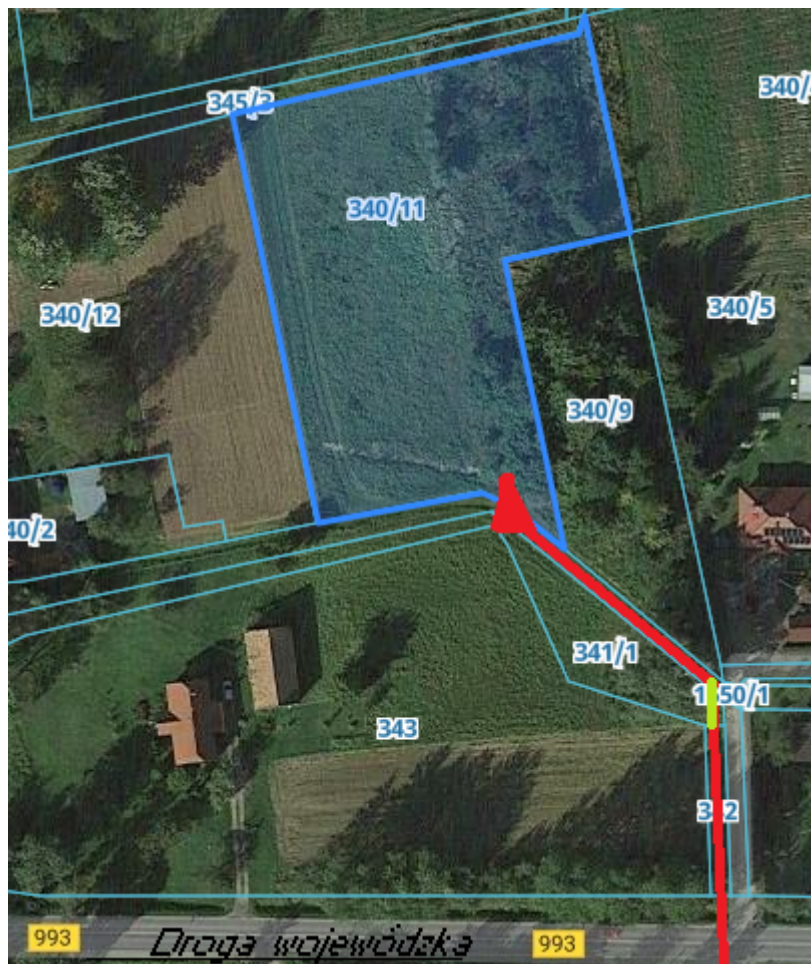
Legenda:

- obrys przedmiotowej działki
- granice działek ewidencyjnych









MAPA
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/271/06
Rady Gminy Gorlice
z dnia 2 marca 2006r.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/271/06
Rady Gminy Gorlice
z dnia 2 marca 2006r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE - wieś Dominikowice działki nr : 340/11 ; 345/3
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE - wieś Dominikowice działki nr : 340/11 ; 345/3
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000**

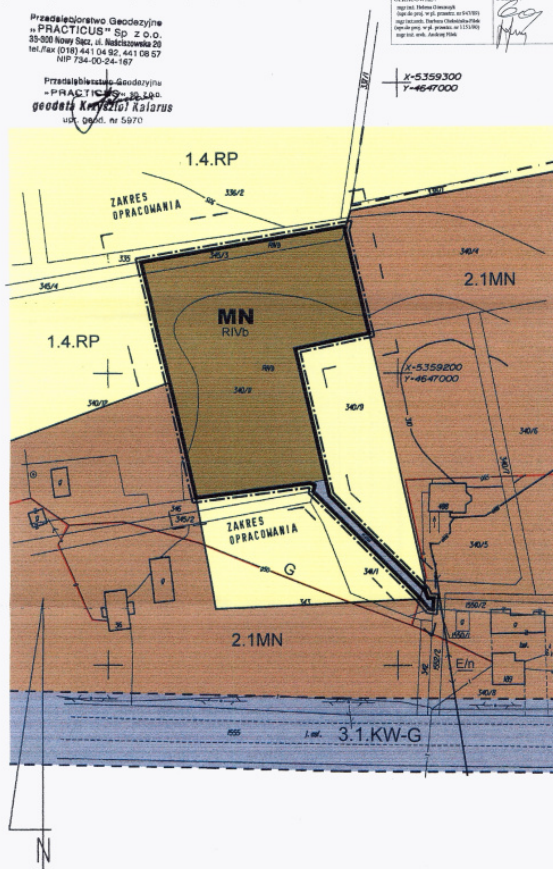
woj. małopolskie
powiat gorlicki
gmina Dominikowice
obszar dykt. ewid. nr 340/11/345/3

mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej, act. nr 1842025 oraz mapy ewidencyjnej
na przedmiotowym terenie brak urządzeń podziemnych uzgodnionych przez ZUO.

Pracownia Geodezyjna
„PRACTICUS” Sp. z o.o.
35-000 Nowy Sącz, ul. Radziwiłłowska 20
tel./fax (018) 441 04 92, 441 04 57
NIP 734-00-24-167

Pracownia Geodezyjna
„PRACTICUS” Sp. z o.o.
geodezi Krzysztof Kalarus
ul. Sokoła, nr 5970

REZERWA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Dąbrowska 66, 33-200 Nowy Sącz NIP: 734-130-40-46	REKON: 49227511
PRZEDMIOT OPERACJONALNY:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorlice, wieś Dominikowice działki nr : 340/11 ; 345/3	SKALA 1:1000
ZAKRES OPERACJONALNY:	Rzeczony plan nr : 1	DATA OPERACJONALNA maj 2007 r.
OPERACJONAL:	PROJEKT	



L. 4647000
STAROSTA GORLIKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Sokoła 5970, 35-000 Nowy Sącz
tel./fax (018) 441 04 92, 441 04 57
NIP 734-00-24-167
www.starostagorlicki.pl

LEGENDA:

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

MN Teren budownictwa mieszkaniowego

KDW Tereny drogi wewnętrznej dojazdowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WŁAŚCIWOŚCI W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

1.4.RP Tereny rolne

2.1.MN Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

3.1.KW-G Droga wojewódzka klasy "G"

OG2 Obszar górniczy złóż ropy i gazu "2" - "Gorlice - Wschód"

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

E/n Linia energetyczna niskiego napięcia

G Istniejący gazociąg średnioprężny o50





Domek Kanadyjski 75m2 Projekt Inter-Styl 2

Domy Kanadyjskie 75 m²

Oferujemy Państwu kompleksowo gotowy Dom 75 m² użytkowe, powierzchnia zabudowy 88 m² "Inter- Styl 2" którego budujemy na wskazanej działce na terenie całego kraju z naszego materiału.

Uwaga w cenie domu materiał do wszystkich naszych etapów !

Cena dotyczy stanu domu przygotowanego do położenia paneli płytek oraz pomalowania ścian i montażu białej armatury !!!

Cena obejmuje ;

*Dostarczenie niezbędnych materiałów do budowy domu w cenie oferty !

*Przekazanie gotowego projektu Inter-Styl 2!

*Wykonanie fundamentów z wylewką chudziak

*Budowa konstrukcji szkieletowej domu zwany potocznie kanadyjką

*Okucie i pokrycie dachu blacho-dachówką pladur !

*Zamontowanie systemu rynnowego

*Wykonanie elewacji zewnętrznej styropianem 10 cm z tynkiem akrylowym (120 kolorów do wyboru)

*Wykonanie systemu wentylacyjnego.

*Wykonanie systemu grzewczego z montażem kotła c.o oraz grzejników. Kocioł KRZACZEK SKG

*Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.

*Wykonanie instalacji elektrycznej na terenie domku .

*Ocieplenie ścian i wełną 15 cm od środka oraz położenie płyt gipsowych ze szpachlowaniem.

*Ocieplenie sufitu wełną 20 cm .

*Montaż stolarki okiennej kolor okien w standardzie biały.

*Montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi wejściowe Fenix z witrażem a do środka drzwi Firmy Centurion model w standardzie Boston w do wyboru w 6 kolorach

*Wykonanie wylewki z ociepleniem pod panele i płytki .

Oferujemy Państwu atrakcyjny dom w bardzo trwałej i ciepłej technologii szkieletowej system kanadyjski obecnie bardzo popularny już w Polsce, który będzie Państwu służył dziesiątki lat !!! Koszt ogrzewania takiego domu będzie niski ponieważ współczynnik przenikania ciepła w takiej technologii jest dwa razy mniejszy niż w domach tradycyjnie budowanych

Metraż poszczególnych pomieszczeń

Pokój 1 -15.2 m²

Pokój 2 -10.6 m²

Salon -24,2 m²

Kuchnia -13,2 m²

Łazienka -4,8 m²

Kotłownia -3,5 m²

Sień -3,0 m²



11 M

