

Na sprzedaż działka budowlana - Staropole

Oferta działki nr identyfikatora 240414_5.0010.396/57



Cena: 69 900 / 133,40 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	częstochowski	Arkusze:	
Gmina:	Przyrów	Nr działki:	396/57
Miejscowość:	Staropole	GPS:	50.755138511, 19.516761437

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	524 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochowski
Gmina:	Przyrów
Miejscowość:	Staropole

OPIS

Odkryj unikalną okazję inwestycyjną i zamieszkać w sercu Jury Krakowsko-Częstochowskiej! Nasz kompleks działek budowlanych otoczony pięknym drzewostanem i malowniczym lasem to idealne miejsce dla poszukujących spokoju, natury i wygody. Wspólny, starannie utrzymany teren rekreacyjny dostępny wyłącznie dla mieszkańców zapewnia relaks i integrację, a dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki dojazd do dużych miast.

Zapraszamy do obejrzenia panoramy 360°: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/staropole

Marzysz o własnym domu w atrakcyjnej lokalizacji lub chcesz bezpiecznie zainwestować swoje oszczędności? Każdy krok w kierunku komfortowego życia jest wart podjęcia!

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Nasz kompleks usytuowany jest w wyjątkowej lokalizacji - w otoczeniu rozległych lasów i Parku Orlich Gniazd, będącego częścią Jury Krakowsko-Częstochowskiej. W okolicy czekają na Ciebie liczne atrakcje turystyczne, takie jak Zalew Tasarki z piaszczystą plażą, ruiny zamków, spływy kajakowe oraz popularne skałki wspinaczkowe. To miejsce, gdzie natura spotyka się z historią, oferując niepowtarzalne warunki do wypoczynku i rekreacji.

Decydując się na zakup działki w naszym kompleksie, zamieszkaż wśród pachnącego lasu, korzystając z licznych tras pieszych i rowerowych. W zaledwie 5 minut dotrzesz do siedziby Gminy Przyrów, gdzie znajdziesz sklepy, aptekę, pocztę i ośrodek zdrowia. Odległości do większych miast:

[list] [*]Przyrów - 5 min [*]Złoty Potok - 12 min [*]Koniecpol - 24 min [*]Częstochowa - 29 min [*]Katowice - 59 min [*]Kraków - 1,5 godziny [/list]

Stacja PKP oddalona jest zaledwie 1 km, z licznymi połączeniami do Częstochowy i Katowic, co zapewnia wygodny dostęp do komunikacji publicznej.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren osiedla został podzielony na 69 działek budowlanych o powierzchniach od 500 m² do 1145 m², z możliwością łączenia sąsiednich parceli. Foremne kształty działek ułatwiają ich zagospodarowanie, a korzystne warunki gruntowe potwierdzone badaniami geotechnicznymi gwarantują bezproblemową budowę. Dojazd do kompleksu zapewniony jest asfaltową drogą, a na każdej z działek zachowano naturalny drzewostan, który można indywidualnie pielęgnować i dostosować.

W południowej części kompleksu znajduje się specjalnie przygotowany teren rekreacyjny, dostępny wyłącznie dla mieszkańców - idealne miejsce na relaks i integrację.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z przeznaczeniem głównie pod zabudowę jednorodzinną. Daje to szerokie pole do wyboru projektu domu, z parametrami takimi jak:

[list] [*]powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki [*]minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% [*]intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6 [*]maksymalna wysokość budynku do 11 m [/list]

[b]Warunki zakupu[/b]

Zachęcamy do skorzystania z atrakcyjnych rabatów przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje! Cena obejmuje kwotę brutto (FV VAT 23%) oraz udział w drodze osiedlowej i terenie rekreacyjnym, za które dolicza się 4.900 PLN. Kupując od nas, zwolniony jesteś z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co pozwala zaoszczędzić na notarialnej transakcji.

Skontaktuj się z nami:

Adam Kowalewski, tel. 694-957-312

Zapraszamy na prezentację nieruchomości - poznaj osobiście tę wyjątkową ofertę!

[b]Dlaczego warto inwestować z firmą Grunt to Inwestycja®?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup bez pośredników i prowizji [*]Posiadamy 19 lat doświadczenia na rynku nieruchomości, sprzedając ponad 720 374 m² gruntów [*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, by zapewnić bezpieczeństwo inwestycji [/list]

[b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/b]

[list] [*]Nieruchomości gruntowe od lat odnotowują stały wzrost wartości, stanowiąc bezpieczną i realną alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut [*]Niski próg wejścia i płynność inwestycji sprawiają, że zakup działki wymaga mniejszego nakładu kapitałowego niż nieruchomości mieszkalne czy komercyjne [*]Ziemia jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt, co czyni ją stabilną formą lokaty kapitału [/list]

Zapraszamy do kontaktu i dołączenia do grona zadowolonych inwestorów i przyszłych mieszkańców tego wyjątkowego kompleksu!

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

WIZUALIZACJA POGLĄDOWA

GRUNT TO INWESTYCJA[®]





















