

Na sprzedaż działka budowlana - Mińsk Mazowiecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 900 / 235,52 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	miński	Arkusze:	
Gmina:	Mińsk Mazowiecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Mińsk Mazowiecki	GPS:	52.1792836, 21.5721057

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	594 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński
Gmina:	Mińsk Mazowiecki
Miejscowość:	Mińsk Mazowiecki

Marzysz o własnym domu w spokojnej i malowniczej okolicy, z łatwym dostępem do natury i jednocześnie w zasięgu ręki od wielkomiejskich udogodnień? Ta wyjątkowa działka budowlana przy ścianie lasu pod Otwockiem to idealna propozycja właśnie dla Ciebie! Załedwie 30 minut od Warszawy, dzięki trasie S17, możesz cieszyć się komfortem życia w otoczeniu natury, nie rezygnując z wygod miasta.

[b]Doskonała lokalizacja i otoczenie[/b]

Ta nieruchomość wyróżnia się niezwykłą pozycją - położona bezpośrednio przy lesie, zapewnia prywatność i kontakt z przyrodą. Jednocześnie w bliskiej odległości od większych ośrodków miejskich:

[list] [*]Pilawa - 5 min [*]Osieck (siedziba gminy) - 7 min [*]Garwolin - 15 min [*]Góra Kalwaria - 22 min [*]Otwock - 25 min [*]Warszawa - 30 min (trasa S17) [/list]

W miejscowości znajduje się stacja kolejowa obsługująca połączenia do Warszawy i Dębina, co gwarantuje wygodny dojazd komunikacją publiczną. Wszystkie niezbędne usługi - sklepy, markety, bank, apteka, poczta, restauracje - znajdziesz w sąsiednim mieście Pilawa, w zasięgu kilku minut jazdy.

Położenie w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego oraz bliskość rezerwatów Czarcia Dół i Rogalec, obszarów Natura 2000 oraz terenów nadwiślańskich stwarzają niepowtarzalne warunki do odpoczynku i rekreacji. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią także plażę nad Wisłą, liczne szlaki rowerowe, pole golfowe oraz parki wodne - wszystko w zasięgu ręki.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren osiedla został podzielony na działki budowlane i rekreacyjne, o powierzchniach od 519 m² do 1126 m². Foremne kształty parceli ułatwiają planowanie i zagospodarowanie przestrzeni. Kompleks jest już wyposażony w badania geotechniczne potwierdzające korzystne warunki do budowy domu. Droga dojazdowa - utwardzona asfaltowa - zapewnia komfortowy dostęp, a doprowadzone media obejmują sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), działki przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne.

Korzystne parametry zabudowy:

[list] [*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki [*]Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9 m (liczona od poziomu gruntu) [*]Działki rekreacyjne dedykowane są zieleni urządzonej [/list]

Dzięki temu masz szeroki wachlarz możliwości w zakresie projektowania własnego domu, dostosowanego do Twoich potrzeb i marzeń.

[b]Warunki zakupu[/b]

[list] [*]Przy zakupie większej liczby działek obowiązują atrakcyjne rabaty - zapytaj o aktualne promocje! [*]Do ceny działki dolicza się jedynie 9.900 zł za dostęp do utwardzonej drogi osiedlowej oraz 9.900 zł za dostęp do sieci wodociągowej. [*]Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto (FV VAT 23%). [*]Kupując od nas, jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co oznacza realne oszczędności na akcie notarialnym. [*]Transakcja realizowana jest bez prowizji, bezpośrednio od właściciela. [/list]

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

[b]Zachęcamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości![/b]

[b]Dlaczego warto inwestować z nami?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów - zakup bez pośredników i prowizji. [*]Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy ponad 720 374 m² gruntów. [*]Starannie selekcjonujemy tereny pod inwestycje, biorąc pod uwagę aż 68 czynników ryzyka. [/list]

[b]Inwestycja w działki budowlane[/b] to sprawdzony sposób na bezpieczny i stabilny wzrost kapitału. Grunty od lat cieszą się stałym wzrostem wartości, stanowią alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut. Niski próg wejścia, płynność oraz ograniczona podaż ziemi sprawiają, że popyt na działki jest niezmienny.

Zainwestuj w przyszłość już dziś - z nami to proste i opłacalne!

Uwaga: opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

[b]Słowa kluczowe:[/b] kapitał, lokata kapitału, inwestycje, działki budowlane, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, FV, VAT 23%.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02















