

Na sprzedaż działka budowlana - Góra Kalwaria

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 900 / 235,52 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	piaseczyński	Arkusze:	
Gmina:	Góra Kalwaria	Nr działki:	
Miejscowość:	Góra Kalwaria	GPS:	51.976466, 21.215337

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	594 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Góra Kalwaria
Miejscowość:	Góra Kalwaria

OPIS

[b][u]Działka budowlana w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, jedynie 30 minut od Warszawy (trasa S17).[/u] Urządzona droga i doprowadzona sieć wodociągowa pod każdą działkę. [/b]

[b]Panorama 360° [/b] - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.

[u] [b]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b][/u]

Położenie tej wyjątkowej nieruchomości stanowi jej największy atut. Z dala od wielkomiejskiego zgiełku, [b]bezpośrednio przy ścianie lasu a równocześnie w komfortowej odległości od większych ośrodków miejskich [/b]:[list][*] [b]Pilawa [/b]- 5 min[*] [b]Osieck [/b]- 7 min (siedziba gminy)[*] [b]Garwolin [/b]- 15 min[*] [b]Góra Kalwaria [/b]- 22 min[*] [b]Otwock [/b]- 25 min[*] [b]Warszawa [/b]- 30 min (trasa S17)[/list]- W miejscowości znajduje się [b]stacja kolejowa [/b] obsługująca połączenia m.in. do [b]Warszawy i Dębina [/b].

- Wszystkie potrzebne na co dzień usługi [b](sklepy i markety, bank, apteka, poczta, restauracje) znajdują się w zasięgu kilku minut. [/b]

- [b]Położenie w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego [/b] oraz w pobliżu innych cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury.

- [b]W okolicy znajdziesz wiele atrakcji [/b] m.in. plażę nad Wisłą, liczne szlaki rowerowe, pole golfowe oraz parki wodne. Takie położenie zapewnia idealne warunki do spacerów, wycieczek i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u] [/b] [b][u] [/u] [/b]

[u] [/b]- Teren osiedla został podzielony na [b]działki budowlane oraz rekreacyjne [/b] o zróżnicowanych powierzchniach, [b]od 519 m2 do 1126 m2 [/b].

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. [/b] [b] [/b]

[b]- Kompleks położony jest [b]przy asfaltowej drodze, z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. [/b] [/b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u] [/b] [b][u] [/u] [/b]

[u] [/b]Działki objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem m.in.: [b]budownictwo jednorodzinne [/b].

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:[list][*] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 70 %.[*] Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 9,0 m - liczona od poziomu gruntu.[*] Działki rekreacyjne przeznaczone są w MPZP pod zieleni urządzoną.[/list] [b][u] [/u] [/b]

[u] [/b] [b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u] [/b] [b][list][*] [b]Do ceny działki należy doliczyć [/b] kwotę 9.900 PLN za dostęp do utwardzonej drogi osiedlowej oraz 9.900 PLN za dostęp do zrealizowanej sieci wodociągowej.[*] Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*] Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*] [b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji. [/b][/list] [b]Zadzwoń i dowiedz się więcej. [/b] [b]Zespół Grunt to Inwestycja. [b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b] [b] [/b] [b] [/b] [b] [/b]

[/b]_____ [u][i]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/i][u][i] [i][u] [b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja? [/b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list] [b]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b] [b] [b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02













