

Na sprzedaż działka budowlana - Tarnowskie Góry

Oferta działki nr identyfikatora



GRUNT TO INWESTYCJA

Cena: 89 900 / 83,55 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:
Powiat:	tarnogórski	Arkusze:
Gmina:	Tarnowskie Góry	Nr działki:
Miejscowość:	Tarnowskie Góry	GPS: 50.4359468, 18.8460247

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1076 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	tarnogórski
Gmina:	Tarnowskie Góry
Miejscowość:	Tarnowskie Góry

OPIS

[b]Wyjątkowo atrakcyjne działki budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Ostrowy (zagospodarowany turystycznie zbiornik wodny), w otoczeniu lasów, z komfortowym dojazdem do Częstochowy[/b]
 Marzysz o [b]własnym domu [/b] w atrakcyjnej lokalizacji, a może chcesz [b]bezpiecznie zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b]1 LOKALIZACJA I OTOCZENIE

[b]Nieruchomość posiada wyjątkową lokalizację - kompleks umiejscowiony jest w bezpośrednim otoczeniu gęstych lasów, z bliskim dostępem do Zalewu Ostrowy i bogatego zaplecza rekreacyjnego m.in.: kąpielisko, plaża, domki letniskowe, plac kempingowy, wypożyczalnia sprzętów wodnych, szlak kajakowy.

Działki znajdują się zaledwie 5 min od siedziby gminy, dzięki czemu zapewniony jest komfortowy dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej (np. przedszkole, szkoła podstawowa i sklepy). Ogromną zaletą jest bliskość miejsc atrakcyjnych wypoczynkowo, takich jak rzeki Liswarta oraz Biała Oksza. Dodatkowo w okolicy znajdują się obszary cenne przyrodniczo - Rezerwat Przyrody Szachownica oraz Załęczański Park Krajobrazowy.

Dodatkowy atut stanowi bliskość innych ośrodków miejskich:

- ☐☐ Miedźno - 5 min
- ☐☐ Ostrowy nad Okszą - 5 min
- ☐☐ Kłobuck - 12 min
- ☐☐ Częstochowa - 20 min
- ☐☐ Pajęczno - 25 min
- ☐☐ Radomsko - 36 min
- ☐☐ Wieluń - 50 min
- ☐☐ Piotrków Trybunalski - 58 min
- ☐☐ Kluczbork - 60 min

Do najbliższego węzła autostrady A1 można dojechać w niespełna 20 min.

[b]2 CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

[b]Teren osiedla został podzielony na 15 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach, od 1000 m² do 1225 m². Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Kompleks położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej z bezpośrednim dostępem do sieci elektroenergetycznej.

[b]3 MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

[b]Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej, obiekty obsługi ruchu turystycznego i tereny leśne. Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40%
- Maksymalna intensywność zabudowy - 0,6
- Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 60%
- Maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej - 8m

[b]4 WARUNKI ZAKUPU

[b]

[*]Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.

[*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
[*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
[*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.
[/list]Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]
[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]
[?]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1[?] Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja@?

[*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
[*]Mamy 18-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 635 860 m².
[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

[/list]

2[?] Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
[*]Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, jezioro, zalew, rekreacja

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312
Email: a.kowalewski@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02

ZDJĘCIA













