

## Na sprzedaż działka budowlana - Drohiczyn

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 74,88 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | podlaskie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | siemiatycki | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Drohiczyn   | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Drohiczyn   | GPS:        | 52.4003253, 22.6585778 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 800 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Uzbrojenie:        | gaz,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie:        | nie                                |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | podlaskie   |
| Powiat:      | siemiatycki |
| Gmina:       | Drohiczyn   |
| Miejscowość: | Drohiczyn   |

## OPIS

Prezentujemy wyjątkową ofertę kompleksu działek budowlanych usytuowanego tuż przy granicach miasta powiatowego Siemiatycze, w urokliwej i spokojnej okolicy. To miejsce, które łączy bliskość infrastruktury miejskiej z niepowtarzalnym otoczeniem natury - działki są otoczone pachnącym lasem z czterech stron, a niektóre z nich graniczą bezpośrednio z lasem, zapewniając prywatność i kontakt z przyrodą.

Jeśli marzysz o własnym domu w świetnej lokalizacji lub szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji - ta oferta jest dla Ciebie! Każdy krok przybliży Cię do komfortowego życia i stabilnej przyszłości.

[b]Lokalizacja i Otoczenie[/b]

Nasze działki położone są w atrakcyjnej, malowniczej okolicy, jednocześnie blisko centrum miasta Siemiatycze - dojazd zajmuje zaledwie 5 minut. W promieniu kilkudziesięciu minut dostępne są większe ośrodki:

[list] [\*]Bielsk Podlaski - 44 minuty [\*]Sokołów Podlaski - 45 minut [\*]Biała Podlaska - 50 minut [\*]Siedlce - 59 minut [/list]

Kompleks znajduje się bezpośrednio przy granicy Siemiatycz, co gwarantuje dostęp do pełnego zaplecza handlowo-usługowego. Wśród zielonych terenów, takich jak rezerwat przyrody "Sokół" czy "Grąd Radziwiłowski", można cieszyć się spacerami, wycieczkami rowerowymi i innymi formami aktywności na świeżym powietrzu. W okolicy realizowana jest nowa zabudowa jednorodzinna, a okolica sprzyja wypoczynkowi i relaksowi.

[b]Charakterystyka Działek[/b]

Teren osiedla obejmuje 41 działek budowlanych o powierzchni od 659 m<sup>2</sup> do 1910 m<sup>2</sup>. Ukształtowanie parceli w formie foremnym ułatwia ich przyszłe zagospodarowanie. Badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Do każdej działki prowadzi bezpośredni dojazd drogą gminną.

[b]Możliwości Zabudowy i Zagospodarowania[/b]

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), dopuszczającym budowę domów jednorodzinnych oraz usług handlowych.

Kształt i parametry zabudowy dają szerokie pole do wyboru:

[list] [\*]Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością użytkowego poddasza. [\*]Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0. [\*]Minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczonej na powierzchnię biologicznie czynną.[/list]

[b]Warunki Zakupu[/b]

[list] [\*]Przy zakupie minimum dwóch działek oferujemy atrakcyjne rabaty - zapytaj o aktualne promocje. [\*]Do ceny działki należy doliczyć 2 900 zł za udział w drodze osiedlowej. [\*]Cena podana jest w wersji brutto, z fakturą VAT 23%. [\*]Kupując od nas działkę, zwolniony jesteś z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co oznacza realną oszczędność na aktach notarialnych.[/list]

Zainteresowany? Zadzwoń do Adama Kowalewskiego pod numer 694-957-312 i umów się na prezentację nieruchomości!

[b]Dlaczego warto wybrać współpracę z firmą Grunt to Inwestycja?[/b]

[list] [\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, co eliminuje pośredników i prowizje. [\*]Posiadamy 17-letnie doświadczenie na rynku nieruchomości, w trakcie którego sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 556 990 m<sup>2</sup>. [\*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 różnych czynników ryzyka, aby zapewnić najwyższą jakość inwestycji.[/list]

[b]Inwestycja w działki budowlane - dlaczego jest to opłacalne?[/b]

[list] [\*]Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, stanowiąc bezpieczną alternatywę dla

akcji, funduszy czy kryptowalut. [\*]Niski próg wejścia i relatywnie szybka płynność sprawiają, że inwestycja w działki jest dostępna dla każdego. [\*]Grunt jest dobrem ograniczonym, którego popyt nie maleje, co czyni go atrakcyjnym i bezpiecznym aktywem na dłuższą metę.[/list]  
Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.  
Zapraszamy do kontaktu i współpracy!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02







































