

Na sprzedaż działka budowlana - Częstochowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 900 / 77,24 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:
Powiat:	Częstochowa	Arkusze:
Gmina:	Częstochowa	Nr działki:
Miejscowość:	Częstochowa	GPS: 50.8118195, 19.1203094

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	646 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Częstochowa
Gmina:	Częstochowa
Miejscowość:	Częstochowa

OPIS

Malownicze działki z dostępem do mediów - w zielonym otoczeniu lasów, w pobliżu zabudowy oferującej bogatą ofertę handlowo-usługową, położone w regionie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego.

[b]

[u]Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu.

[u][b]

Panorama 360°: [b] sprawdź galerię/spacer wirtualny.

Marzysz o [b]własnym domu [b]w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji? A może szukasz bezpiecznej formy [b]inwestycji [b]? Nasze działki łączą komfort życia z pewnością [b]bezpiecznej inwestycji[b].

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

[b]

Kompleks znajduje się spokojnym, sielskim miejscu w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i [b]terenów zielonych [b]. W pobliżu rozciągają się [b]zagajniki [b]i liczne [b]kompleksy leśne [b]- ogromnym atutem jest zlokalizowany zaledwie 12 minut od kompleksu [b]Załęczański Park Krajobrazowy[b].

Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]siedziby gminy i powiatu [b] oraz większych ośrodków miejskich:

[b]- Kielczygłów [b]- 5 min

[b]- Pajęczno [b]- 10 min

[b]- Kleszczów [b]- 26 min

[b]- Wieluń [b]- 32 min

[b]- Kłobuck [b]- 35 min

[b]- Radomsko [b]- 38 min

[b]- Częstochowa [b]- 50 min

[b]- Piotrków Trybunalski [b]- 55 min

Zaplecze handlowo-usługowe w bezpośredniej okolicy [b](sklep spożywczy, piekarnia z cukiernią, szkoła podstawowa) [b]

Miasto powiatowe Pajęczno w bliskiej odległości zapewnia dostęp do rozwiniętej [b]infrastruktury społeczno-usługowej [b], m.in.: szpital, pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji.

Region oferuje [b>wiele atrakcji dla całej rodziny [b], m.in.: Solpark Kleszczów (centrum [b]sportowo-rekreacyjne z Aquaparkiem [b], spa oraz wellness), Ośrodek Góra Kamieński ([b]stok narciarski, tor saneczkowy, wyciąg krzesełkowy [b]), czy OSiR Wawrzkowizna (ośrodek rekreacyjno-sportowy [b]zlokalizowany nad zbiornikiem wodnym [b]).

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

[b]

Teren osiedla został podzielony na [b]18 działek budowlanych [b] o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 632 m² do 1310 m² [b] (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [b] do budowy domu.

Kompleks położony jest [b]przy gminnej drodze asfaltowej z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej elektroenergetycznej, oraz telekomunikacyjnej.[b]

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

[b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b] z

przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

[b]

Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Powierzchnia aktywna przyrodniczo - min. 40% działki dla jednorodzinnej i 50% dla zagrodowej
- Nieprzekraczalny procent zabudowy - min. 40% działki dla jednorodzinnej i 50% dla zagrodowej
- Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 250 m², maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 9 m)
- Geometria dachów: nachylenie 5° - 45°
- Intensywność zabudowy: minimum 0,05

[b]4. WARUNKI ZAKUPU

[/b]

- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
- [b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b]

[b]

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

[/b]Zespół Grunt to Inwestycja

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®?

[/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

[b]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02



















