

Na sprzedaż działka budowlana - Kietlin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 83,55 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	radomszczański	Arkusze:	
Gmina:	Radomsko	Nr działki:	
Miejscowość:	Kietlin	GPS:	51.0857556, 19.511596

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1076 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	radomszczański
Gmina:	Radomsko
Miejscowość:	Kietlin

OPIS

Odkryj niezwykłą okazję na wymarzone działki budowlane, położone w malowniczym otoczeniu Zalewu Ostrowy - zagospodarowanego zbiornika wodnego, który przyciąga miłośników turystyki i rekreacji. Położone w sąsiedztwie gęstych lasów, te tereny to idealne miejsce na budowę własnego domu lub bezpieczną inwestycję oszczędności. Komfortowy dojazd do Częstochowy sprawia, że wszystko jest na wyciągnięcie ręki.

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowej lokalizacji - zaledwie 5 minut od siedziby gminy, zapewniając szybki dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej, takiej jak przedszkola, szkoły podstawowe czy sklepy. Otoczona lasami, zaledwie kilka minut od rzek Liswarta i Biała Oksza, a także od rezerwatu Przyrody Szachownica i Załęczańskiego Parku Krajobrazowego, stanowi idealną bazę dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku.

Dodatkowo, w pobliżu znajdują się atrakcyjne miejsca wypoczynkowe: kąpielisko, plaża, domki letniskowe, plac kempingowy, wypożyczalnia sprzętu wodnego oraz szlak kajakowy. Komfort dojazdu zapewnia bliskość autostrady A1 - do najbliższego węzła dojedziesz w niecałe 20 minut.

[b]Działki i ich cechy[/b]

Na osiedlu znajduje się 15 działek budowlanych, o powierzchniach od 1000 m² do 1225 m². Foremne kształty parceli ułatwią planowanie i realizację wymarzonego domu, a pozytywne wyniki badań geotechnicznych potwierdzają korzystne warunki gruntowe pod zabudowę. Wszystkie działki są dostępne drogą asfaltową i mają bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej.

[b]Przeznaczenie i możliwości zagospodarowania[/b]

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej, obiekty obsługi ruchu turystycznego oraz tereny leśne. To daje szerokie pole do kreatywnego projektowania własnego domu lub obiektu turystycznego.

Parametry zabudowy pozwalają na swobodne wybory projektów:

[list] [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki [*]Maksymalna intensywność zabudowy 0,6 [*]Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% [*]Wysokość budynków rekreacji indywidualnej do 8 metrów[/list]

[b]Warunki zakupu[/b]

Kupując działkę, korzystasz z atrakcyjnych rabatów przy zakupie kilku parceli - zapytaj o aktualne promocje! Do ceny należy doliczyć jedynie 2.900 zł za udział w drodze osiedlowej. Podane ceny są brutto (FV VAT 23%), a transakcja zwolniona jest z podatku PCC w wysokości 2%, co oznacza dodatkowe oszczędności przy zakupie. Zakup bezpośredni od właściciela - bez prowizji!

Zadzwoń już dziś do [b]Adama Kowalewskiego[/b] pod numer 694-957-312 i umów się na prezentację nieruchomości. To idealny moment, aby postawić pierwszy krok w stronę własnego domu lub bezpiecznej inwestycji!

[b]Dlaczego warto inwestować z firmą Grunt to Inwestycja@?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, co eliminuje pośredników i prowizje [*]Posiadamy 18-letnie doświadczenie w branży nieruchomości, sprzedając ponad 635 860 m² gruntów [*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, by zapewnić Ci bezpieczeństwo i wysoką rentowność[/list]

[b]Wartość inwestycji w działki budowlane[/b]

[list] [*]Nieruchomości gruntowe od lat odnotowują systematyczny wzrost wartości, stanowiąc stabilną alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut [*]Niski próg wejścia i płynność inwestycji umożliwiają szybkie i bezpieczne lokowanie kapitału [*]Ziemia to ograniczony zasób, na który zawsze będzie popyt, co czyni ją jedną z najbardziej opłacalnych form

lokowania środków[/list]

Nie czekaj! Zainwestuj w przyszłość już dziś i ciesz się urokami natury, komfortem życia oraz pewnością dobrze podjętej decyzji.

Uwaga: Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02























