

Na sprzedaż działka budowlana - Mysłowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 900 / 134,74 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Mysłowice	Arkusze:	
Gmina:	Mysłowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Mysłowice	GPS:	50.2423032, 19.1385113

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	593 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Mysłowice
Gmina:	Mysłowice
Miejscowość:	Mysłowice

OPIS

Odkryj niezwykły kompleks działek budowlanych położonych w sercu Jury Krakowsko-Częstochowskiej - miejsce, które łączy bliskość natury z wygodą codziennego życia. W otoczeniu pięknych drzewostanów i rozległych terenów leśnych, z dostępem do wspólnego, urządzonego terenu rekreacyjnego wyłącznie dla mieszkańców, ta oferta to idealne rozwiązanie dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy lub zyskowną inwestycję.

Zobacz panoramę 360°: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/staropole

[b]Wyobraź sobie własne cztery kąty lub bezpieczną lokatę kapitału - każdy krok przybliży Cię do komfortowego życia![/b]

Lokalizacja i otoczenie - serce przyrody z łatwym dostępem do miejskich udogodnień

Nasza inwestycja znajduje się w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji, otoczona rozległymi kompleksami leśnymi i w sercu Parku Orlich Gniazd. To miejsce, gdzie natura i turystyka idą w parze - w pobliżu znajdziesz Zalew Tasarki z piaszczystą plażą, ruiny zamków, trasy kajakowe i skałki wspinaczkowe.

Decydując się na zakup działki, zyskujesz możliwość zamieszkania w pachnącym lesie, korzystając z licznych szlaków pieszych i rowerowych, a jednocześnie jesteś blisko dużego ośrodka miejskiego - Częstochowy, do której dotrzesz w zaledwie 29 minut. Komfortowe odległości dzielą Cię także od Przyrowa (5 min), Złotego Potoku (12 min), Konięcpola (24 min), a nawet Krakowa, do którego dojedziesz w około 1,5 godziny. Stacja PKP, oddalona zaledwie kilometr od kompleksu, zapewnia bezproblemowe połączenia kolejowe z Częstochową i Katowicami.

Charakterystyka działek - funkcjonalność i możliwość rozwoju

Teren osiedla to 69 starannie wyselekcjonowanych działek budowlanych o powierzchni od 500 m² do 1145 m². Kształt parceli został zaprojektowany tak, aby umożliwić łatwe zagospodarowanie i realizację wymarzonego projektu domu. Badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki gruntowe, a asfaltowa droga zapewnia wygodny dojazd.

Na każdej działce zachowano pielęgnowane drzewa, które można dowolnie kształtować, co daje dodatkowe możliwości personalizacji przestrzeni. W południowej części kompleksu dostępny będzie ekskluzywny teren rekreacyjny, dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

Przeznaczenie i możliwości zagospodarowania - Twoja przestrzeń do realizacji marzeń

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. To otwiera szerokie możliwości wyboru projektu domu, zgodnie z następującymi parametrami:

[list] [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki [*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% [*]Intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6 [*]Maksymalna wysokość budynku - 11 m [/list]

To gwarancja swobody w aranżacji przestrzeni i realizacji własnej wizji.

Warunki zakupu - korzystne i transparentne

[list] [*]Przy zakupie kilku działek obowiązują atrakcyjne rabaty - zapytaj o aktualne promocje! [*]Do ceny działki należy doliczyć 4 900 PLN za udział w drodze osiedlowej i terenie rekreacyjnym. [*]Cena brutto (z VAT 23%) - wystawiamy fakturę VAT. [*]Kupując od nas, unikniesz kosztów PCC w wysokości 2% - oszczędność na notarialnej umowie! [/list]

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b] Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Dlaczego warto wybrać Grunt to Inwestycja®?

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów - zakup bez pośredników i prowizji. [*]Posiadamy 19-letnie doświadczenie na rynku, sprzedaliśmy już ponad 720 374 m² gruntów. [*]Starannie selekcjonujemy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, aby zapewnić maksymalne bezpieczeństwo inwestycji.[/list]

Inwestycja w działki - Twoja bezpieczna przyszłość

Grunty od lat cieszą się rosnącą wartością, stanowiąc stabilną alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut. Niskie progi wejścia i płynność sprawiają, że inwestycja w działki budowlane jest dostępna dla każdego. Ziemi nie da się `doprodukować`, a popyt na nieruchomości gruntowe nie maleje - to sprawdzona metoda na zwiększenie kapitału.

[b]Przestrzeń, natura, inwestycja - wszystko w jednym miejscu.[/b]

To nie tylko oferta - to Twoja szansa na realizację marzeń lub zyskowną lokatę kapitału.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312

Email: a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02

WIZUALIZACJA POGLĄDOWA

GRUNT TO INWESTYCJA[®]





















