

Na sprzedaż działka budowlana - Elbląg

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 44 900 / 87,87 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	Elbląg	Arkusze:	
Gmina:	Elbląg	Nr działki:	
Miejscowość:	Elbląg	GPS:	54.1560613, 19.4044897

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	511 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	Elbląg
Gmina:	Elbląg
Miejscowość:	Elbląg

OPIS

Odkryj wyjątkowy kompleks działek budowlanych położonych na terenie miasta w malowniczym krajobrazie Warmii i Mazur, gdzie natura harmonijnie splata się z bogatą historią regionu. To idealne miejsce dla tych, którzy marzą o własnym domu w spokojnej okolicy lub chcą bezpiecznie zainwestować swoje oszczędności. Każdy krok w stronę komfortowego życia staje się teraz jeszcze łatwiejszy!

Przeglądaj naszą panoramę 360° i przekonaj się sam: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/orнета

[b]Lokalizacja i otoczenie — blisko wszystkiego, co ważne[/b]

Nasza nieruchomość usytuowana jest w urokliwej, spokojnej części miasta, zapewniając komfort i bezpieczeństwo. Z bezpośrednim dostępem do szerokiej gamy handlowo-usługowej infrastruktury — znajdziesz tu przedszkole, żłobek, szkoły, markety oraz centrum sportu i rekreacji, które zaspokoja potrzeby każdego mieszkańca.

Miasto nazywane jest Perłą Warmii, a w jego bliskim sąsiedztwie rozpościerają się cenne przyrodniczo tereny leśne, w tym Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki oraz osiedla nowoczesnych domów jednorodzinnych.

Dodatkowo, świetnie skomunikowane z innymi ośrodkami miejskimi:

☐☐ Pieniężno — 19 minut

☐☐ Dobre Miasto — 19 minut

☐☐ Morąg — 25 minut

☐☐ Pasłęk — 29 minut

☐☐ Lidzbark Warmiński — 35 minut

☐☐ Olsztyn — 49 minut

☐☐ Gdańsk — 70 minut

Na uwagę zasługuje również nowo otwarta, zmodernizowana linia kolejowa Olsztyn-Braniewo, na której pociągi osiągają prędkość niemal 100 km/h, co znacznie ułatwia podróżowanie.

Zaledwie 9 minut spacerem dzieli ofertę od centrum miasta z jego zabytkową starówką, galerią sztuki i parkiem miejskim z bogatą infrastrukturą rekreacyjną, usytuowanym naprzeciwko malowniczego jeziora. Do mazurskich jezior, takich jak Taftowo, Mildzie, Narie czy Wuksniki (znane z bazy nurkowej), można dojechać w zaledwie 15-20 minut.

[b]Charakterystyka działek — Twoja przestrzeń do realizacji marzeń[/b]

Teren osiedla został podzielony na 21 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 500 m² do 998 m².

Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowanie, a pozytywne wyniki badań geotechnicznych potwierdzają korzystne warunki do budowy wymarzonego domu.

Położone przy drodze gminnej, w której dostępne są sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, zapewniają komfort i wygodę od samego początku.

[b]Możliwości zagospodarowania — twój projekt, twoje zasady[/b]

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodinną. To otwiera szerokie możliwości wyboru projektu domu, z następującymi parametrami:

[list] [*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 30% [*]Maksymalna wysokość zabudowy — 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze [*]Maksymalna kalenica — 9,5 m [*]Dach dwuspadowy, nachylenie od 30° do 45°, symetryczny [/list]

Dodatkowo, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki (np. dla działki 550 m² — maksymalnie 275 m²), dając swobodę w projektowaniu i aranżacji przestrzeni.

[b]Warunki zakupu — atrakcyjne oferty i oszczędności[/b]

[list] [*]Przy zakupie kilku działek obowiązują rabaty — zapytaj o aktualne promocje! [*]Do ceny działki dolicza się jedynie 2900 zł za udział w drodze osiedlowej. [*]Wszystkie ceny są brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). [*]Kupując od nas, zwolniony jesteś z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co oznacza realne oszczędności na akcie notarialnym. [*]Zakup bez pośredników — brak prowizji.[/list]
Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację:
[b]Adam Kowalewski, tel. 694-957-312[/b]
[b]Dlaczego warto z nami współpracować?[/b]
Jesteśmy właścicielami gruntów od 19 lat, zrealizowaliśmy ponad 720 374 m² nieruchomości, a nasza staranność i doświadczenie gwarantują bezpieczeństwo i wysoką jakość inwestycji.
Inwestując w działki budowlane, zyskujesz na wartości nieruchomości gruntowej, która od lat cieszy się stabilnym wzrostem cen. To bezpieczna i opłacalna alternatywa dla tradycyjnych lokat, funduszy czy akcji. Ziemia jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt, a jej wartość z czasem rośnie.
To doskonała okazja, aby zrealizować swoje marzenia lub zbudować solidną inwestycję na przyszłość. Skontaktuj się z nami i zacznij korzystać z potencjału tej wyjątkowej lokalizacji!
Informacje mają charakter orientacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02



GRUNT TO INWESTYCJA®



GRUNT TO INWESTYCJA[®]





















