

Na sprzedaż działka budowlana - Łask

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 57 900 / 85,02 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	łaski	Arkusz:	
Gmina:	Łask	Nr działki:	
Miejscowość:	Łask	GPS:	51.5990328, 18.9393251

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	681 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	łaski
Gmina:	Łask
Miejscowość:	Łask

OPIS

[b]Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem w sąsiedztwie kompleksów leśnych. Atrakcyjna lokalizacja - w zasięgu oddziaływania aglomeracji łódzkiej, sąsiedztwo miejscowości gminnej i miasta powiatowego - Bełchatów. [/b]

[b][u] [b]Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu. [/b]

[b][u] [b]Panorama 360° [/b] - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b] Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[u] [b]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

[b][u]Osiedle zlokalizowane w urokliwej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz licznych [b]terenów zieleni. [/b] W pobliżu znajduje się rozległy kompleks leśny oferujący wiele szlaków pieszych i rowerowych.

Dodatkowy atut stanowi [b]bliskość siedziby gminy i powiatu [/b] oraz [b]większych ośrodków miejskich: [/b][list][*]

[b]Zelów [/b]- 8 min[*] [b]Bełchatów [/b]- 10 min[*] [b]Łask [/b]- 22 min[*] [b]Piotrków Trybunalski [/b]- 23 min[*]

[b]Pabianice [/b]- 29 min[*] [b]Zduńska Wola [/b]- 35 min[*] [b]Łódź [/b]- 36 min[/list]- Zaplecze handlowo-usługowe w siedzibie gminy Zelów ([b]8 min [/b]) - [b]sklepy spożywcze, szkoły, centrum medyczne, targowisko miejskie

[b]- W regionie znajdują się [b]wiele atrakcji [/b] dla całej rodziny m.in.: [b]OSiR Wawrzkowizna [/b] (letni kompleks z plażą, parkiem linowym itp.), Góra Kamieński (tor saneczkowy, wyciąg narciarski), [b]Powiatowe Centrum Sportu w Bełchatowie [/b] (kryta pływalnia, hala sportowa, korty, boiska), [b]Paintball `Miasto Duchów` [/b] (pole bojowe, imprezy organizowane).

- Na każdej z działek [b]zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, [/b] co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może [b>dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

[b]- Ogromnym atutem inwestycji jest położenie w centralnej części Polski, [b>zapewniające bardzo dobre skomunikowanie [/b] - w około [b]20 minut [/b] można dostać się do m.in.: [b>Autostrady A1 [/b] czy drogi szybkiego ruchu [b>S8 [/b].

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u] [/b] [b][u]

[b][u] [/b]- Teren osiedla został podzielony na [b]15 działek budowlanych [/b] o zróżnicowanych powierzchniach [b>od 605 m² do 860 m² [/b] (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b>badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b] do budowy domu.

- Działki budowlane położone są wzdłuż [b>utwardzonej drogi gminnej w której znajduje się istniejąca sieć wodociągowa. [/b] Dodatkowo przy kompleksie jest sieć elektroenergetyczna i [b>telekomunikacyjna. [/b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u] [/b] [b][u]

[b][u] [/b]Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. [/b] [b]

[b][u]Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Powierzchnia aktywna przyrodniczo minimum 70% powierzchni działki.
- Nieprzekraczalny procent zabudowy - 20% powierzchni działki.
- Dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°.
- Maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 15 m).

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU

[b][u] [/b]• Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).• Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę

zaoszczędzisz na akcie u notariusza. • [b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji. [/b] [b]

[/b] [b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.

[/b]Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[/b]

J[u]eżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b]

[/b][u] [b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

[/b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518

m2.[*]Starannie selekcionujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-08-01 15:25:02

















