

## 6600mkw 10 minut od Wrocławia - Wisznia Mała

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 850 000 / 128,79 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                        |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Dolnośląskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | trzebnicki   | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       |              | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Wisznia Mała | GPS:        | 51.2219400, 16.9678100 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 6600 m <sup>2</sup>             |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                  |
| Obwód:                                       | 0 m                             |
| Ulica:                                       | Strzeszowska                    |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | rolna                           |
| Uzbrojenie:                                  | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:                                  | nie                             |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej  |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Dolnośląskie |
| Powiat:      | trzebnicki   |
| Miejscowość: | Wisznia Mała |

## OPIS

W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego działka rolna, sąsiadująca z osiedlem domów jednorodzinnych.

Otoczenie nieruchomości:

Idealnie skomunikowana, 3 km wjazd do drogi ekspresowej S5, 10 km do granicy miasta Wrocławia. Wszystkie media łącznie z kanalizacją do 100 m.

Atuty:

- szybki dojazd do centrum Wrocławia
- wszystkie media
- zabudowa jednorodzinna
- okolica cicha i spokojna w otoczeniu lasów.

Zapraszam

Apartament - Nieruchomości

Janusz Kawiak 720 860 700

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Telefon:          | 720860700                        |
| Email:            | jank@nieruchomosci-apartament.pl |
| Osoba kontaktowa: |                                  |



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

