

Piękna działka ze stawem - Kruszyn Krajeński

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 363 000 / 96,98 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kruszyn Krajeński	GPS:	53.0805300, 17.8871400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3743 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Osiedlowa
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Kruszyn Krajeński

OPIS

Działka Kruszyn Krajeński | 3743 mkw | staw

Na sprzedaż piękna działka zlokalizowana w spokojnej okolicy Kruszyna Krajeńskiego. Ta urokliwa działka o powierzchni **3473 mkw**, otoczona żywopłotem, posiada wiele atrakcyjnych cech, które sprawiają, że jest idealnym miejscem do budowy wymarzonego domu.

Działka o nieregularnym kształcie. Wymiary ok. 106m długości i ok. 61m w najszerszym miejscu.

Główne atuty działki to:

Staw: Działka posiada przepiękny staw, który stanowi nie tylko piękny element krajobrazu, ale również stwarza możliwość uprawiania rybołówstwa lub stworzenia przyjemnego miejscowego mikroklimatu.

MEDIA: Działka jest w pełni uzbrojona, co oznacza, że **doprowadzony jest prąd**, a **woda** znajduje się **przy samej działce**. Ponadto, **gaz jest dostępny w ulicy przy działce**, co ułatwia proces podłączenia. Aktualnie działka nie jest podłączona do kanalizacji, jednak istnieje możliwość zainstalowania szamba we własnym zakresie, co zapewnia pełną niezależność i swobodę w zarządzaniu odpadami.

Przyjemne sąsiedztwo: Okolica jest spokojna i malownicza, a zarazem blisko miasta, idealna dla osób poszukujących odpoczynku od miejskiego zgiełku. W pobliżu znajduje się wiele terenów zielonych i rekreacyjnych, które zapewniają możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Możliwości budowlane: Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co daje pewność, że inwestycje i zabudowa będą zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi planu. Istnieje możliwość wybudowania domu lub innego obiektu zgodnie z ustaleniami MPZP.

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług,
- budynki do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- dach stromy.

Jeśli marzysz o posiadaniu pięknej działki ze stawem w spokojnej okolicy Kruszyna Krajeńskiego, to ta oferta jest dla Ciebie!

Skontaktuj się już teraz, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Ta wyjątkowa nieruchomość może stać się Twoim rajem na ziemi.

Opiekun oferty

Paulina 797 231 179

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797231179

Email:

paulinas@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

