

## DZIAŁKA z warunkami zabud Złotniki Kuj MIERZWIN - Mierzwin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 241 927 / 119,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	inowrocławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mierzwin	GPS:	52.8908300, 18.1488800

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2033 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	inowrocławski
Miejscowość:	Mierzwin

## OPIS

### Kontakt:

Agnieszka Śliwińska  
Specjalista ds. nieruchomości  
575-017-070

Prezentuję Państwu działkę pod zabudowę jednorodzinną z wydanymi warunkami zabudowy w miejscowości Mierzwin, w gminie Złotniki Kujawskie.

Nieruchomość gruntowa wielkości 2033mkw, w kształcie prostokąta o wymiarach 29x69m.

**Niewątpliwym atutem jest lokalizacja, praktycznie obrzeża miasta.**

**Miejsce ciche i spokojne - połączenie zacisza z dostępnością walorów miasta.**

### Wydane warunki na zabudowę mieszkaniowo - jednorodzinną:

- dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- powierzchnia zabudowy max 7,2% powierzchni terenu objętego
- dopuszcza się realizację pomieszczenia garażowego wbudowanego w bryłę domu
- dopuszcza się podpiwniczenie całe lub częściowe budynku
- szerokość elewacji frontowej ; max 15m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu max. 4m
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni
- powierzchnia projektowanej zabudowy budynku do 200mkw
- minimum 40 % powierzchni terenu należy zachować w formie biologiczno- czynnej

Teren płaski, niezagospodarowany.

W drodze przy działce doprowadzone media:

- prąd
- woda
- kanalizacja

### DOSKONAŁA LOKALIZACJA !!!

Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinną.

Oferta tylko w naszym biurze.

Polecam i zapraszam do kontaktu i na prezentację.

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 575017070  
Email: [agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl)  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



