

Całoroczny Działający Mały Ośrodek Inwestycyjny - Sikorzyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 600 000 / 800,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sikorzyno	GPS:	54.1929900, 18.0338000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Sikorzyno

OPIS

Biuro Nieruchomości Apartament ma przyjemność zaoferować Państwu na sprzedaż działający mały ośrodek z dala od zgiełku i miasta w miejscowości Sikorzyno koło Gołubia.

Urokliwy mały **Ośrodek w Sikorzynie**, zlokalizowany zaledwie kilka kilometrów od **Gołubia-Dobrzynia**. Ośrodek znajduje się w spokojnej wsi Sikorzyn, **otoczony urokliwymi krajobrazami**.

Posiadłość położona jest w samym centrum **Parku Krajobrazowego Natura 2000 Szwajcarii Kaszubskiej**.

Sikorzyno to mała miejscowość, która szczyci się bogatymi **ośrodkami zdrowotnymi** pod patronem **dr. Ewy Dąbrowskiej**.

To idealne miejsce dla osób lubiących ruch na świeżym powietrzu, dla miłośników przyrody.

Miejscowość jest położona nad pięknym i czystym **jeziorem Dąbrowskim**.

Cały rok można spacerować wokół jeziora, uprawiać nordic walking, bieganie jak i również jazdę na rowerze.

- 10 km od Sikorzyna znajduje się **stok narciarski „Koszałowo**.
- dookoła Kaszubskie **las** i jeziora.
- w okolicy znajduje się **stadnina koni** i rezerwat przyrody,
- 2 km do **jeziora Dąbrowskiego**,
- 5 km na **przystanek kolei metropolitarnej**, skąd dojedziemy do Trójmiasta 1 h uroczej trasy pociągiem.
- 50 km od Trójmiasta

Przyjemności mogą zaświadczyć osoby lubiące sporty wodne - żeglowanie, spływy kajakowe.

Nie zabraknie tawern z lokalną świeżą rybką, zaś wieczorem biesiada przy szantach śpiewanych przez słynne zespoły. Posiadłość mieści się w ścisłym centrum tych atrakcji.

Urocze domki na Kaszubach mieszczą się w spokojnej okolicy przy lesie.

Miejsce jest klimatyczne.

Cała nieruchomość jest położona na działce **2000m2**

Każdy domek postawiony na działce 1000m2

Domki zostały wybudowane w **2019** roku, jest to **nowoczesny styl budowy** w oparciu o najlepszej jakości materiały wykonawcze.

- ocieplenie 25 cm piana Pur plus poduszka cieplna wewnętrzna 5 cm
- w każdym domku **kominek**
- duże okna by móc podziwiać piękne widoki za oknem
- dom jest typu termos z racji na porządne i grube ocieplenie ścian jak i podłogi
- w środku karton-gips
- do domku przynależy **taras ok. 20m2** wraz z meblami tarasowymi
- **domki są w pełni urządzone i wyposażone**

Domki 70m2

- na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym oraz łazienka z kabiną prysznicową,
- na piętrze są dwie sypialnie i wnęka na garderobę,
- **balia** przy każdym domku
- **parking** dla aut
- wiaty na drewno przy każdym domku
- **plac zabaw** dla dzieci
- **ogród** z miejscem do grillowania

Przy domkach duże **tarasy** idealne miejsca na wieczorne posiedzenie przy świetle klimatycznego oświetlenia, zaś rankiem poranna kawa przy akompaniamencie śpiewu ptaków.

Domki są całoroczne z racji na bardzo dobre ocieplenie.

Wnętrze domków jest przytulne.

Nieruchomość ta, to nie tylko miejsce do zamieszkania w otoczeniu lasów, przyrody to przede wszystkim idealna **inwestycja zarobkowa**, gdyż sprzedajemy Państwu **gotowy biznes** pod wynajem.

- z grupą klientów, którzy uwielbiają to miejsce,
- stronami internetowymi i social media,
- możliwość kontynuacji prowadzenia działalności wraz z pracownikami.

Obiekt jest w bardzo dobrym stanie technicznym i gotowy do kontynuacji działalności

Doskonała okazja inwestycyjna!

Marzysz o własnym biznesie w malowniczej okolicy, gdzie natura spotyka się z gościnnością?

To idealna okazja dla Ciebie!

Możliwość **rozwoju biznesu turystycznego**

Wykorzystanie terenów rekreacyjnych do organizacji zajęć sportowych i rozrywkowych

To doskonała okazja dla **przedsiębiorców** poszukujących rentownej inwestycji w turystykę i rekreację.

Zapraszam do kontaktu.

CELINA NARLOCH

533870490

celinan@nieruchomosci-apartament.pl

Z NAMI

- gwarantujemy bezpieczny zakup,
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533870490

Email:

celinan@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

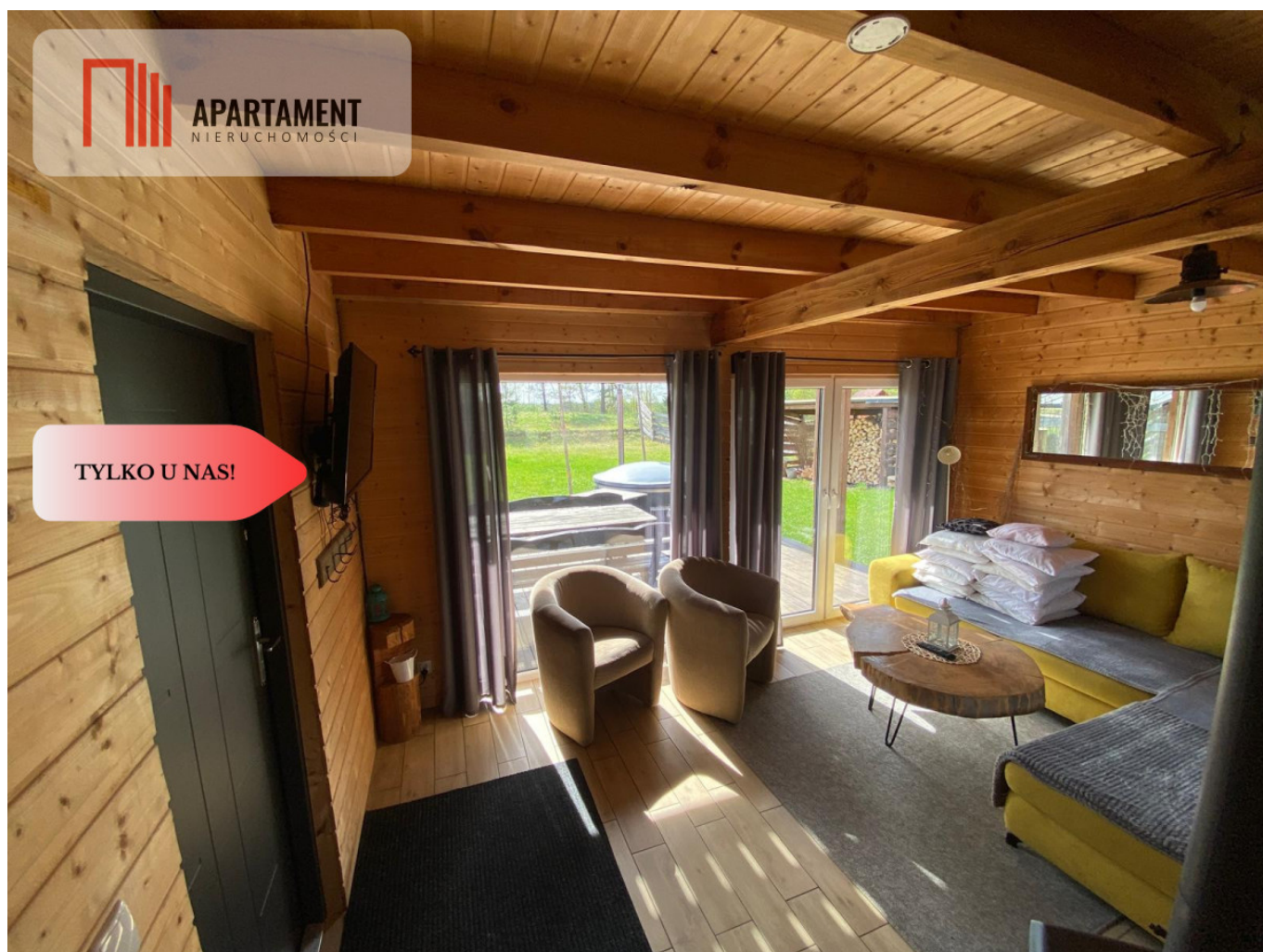
TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

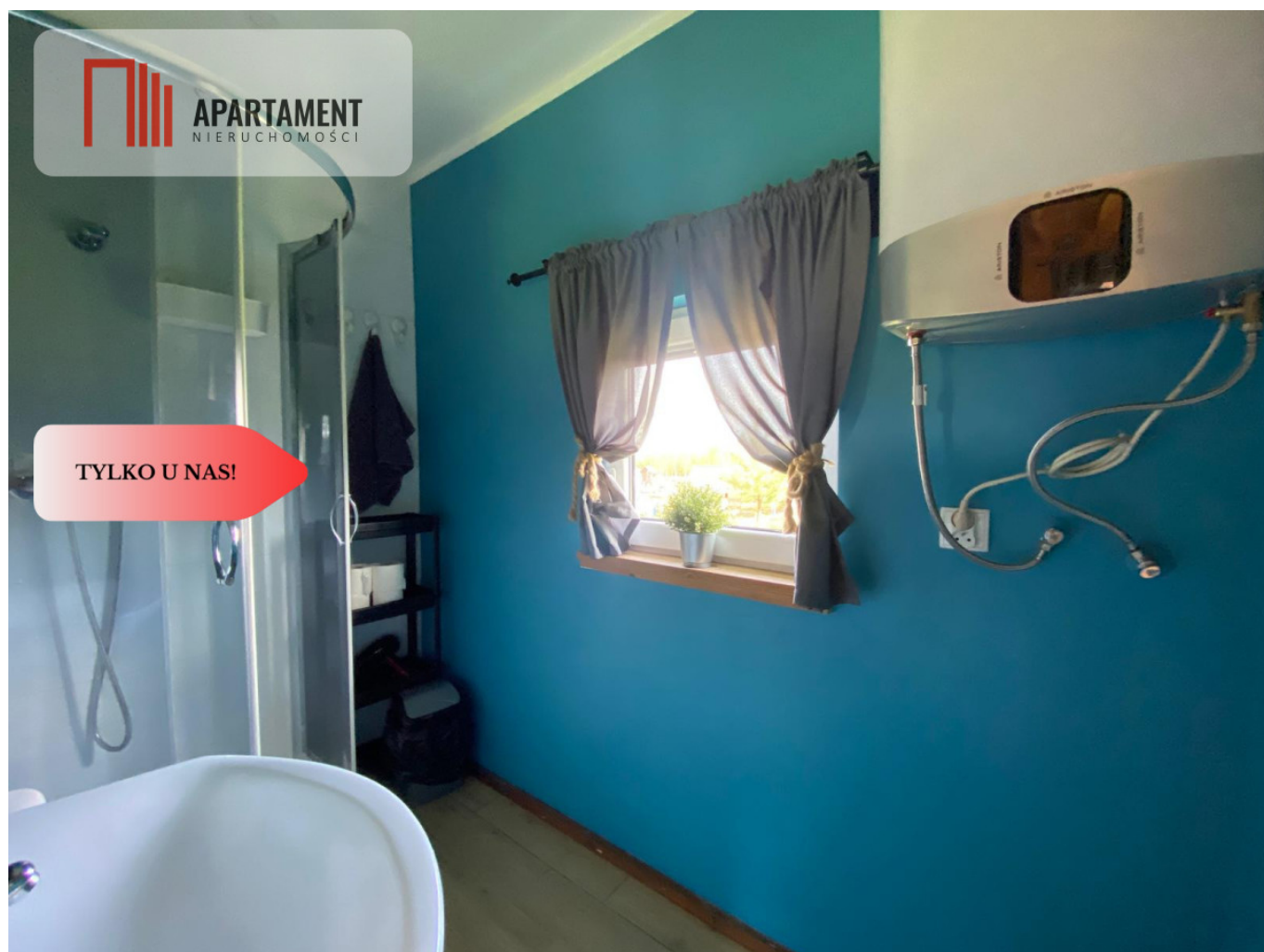
TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

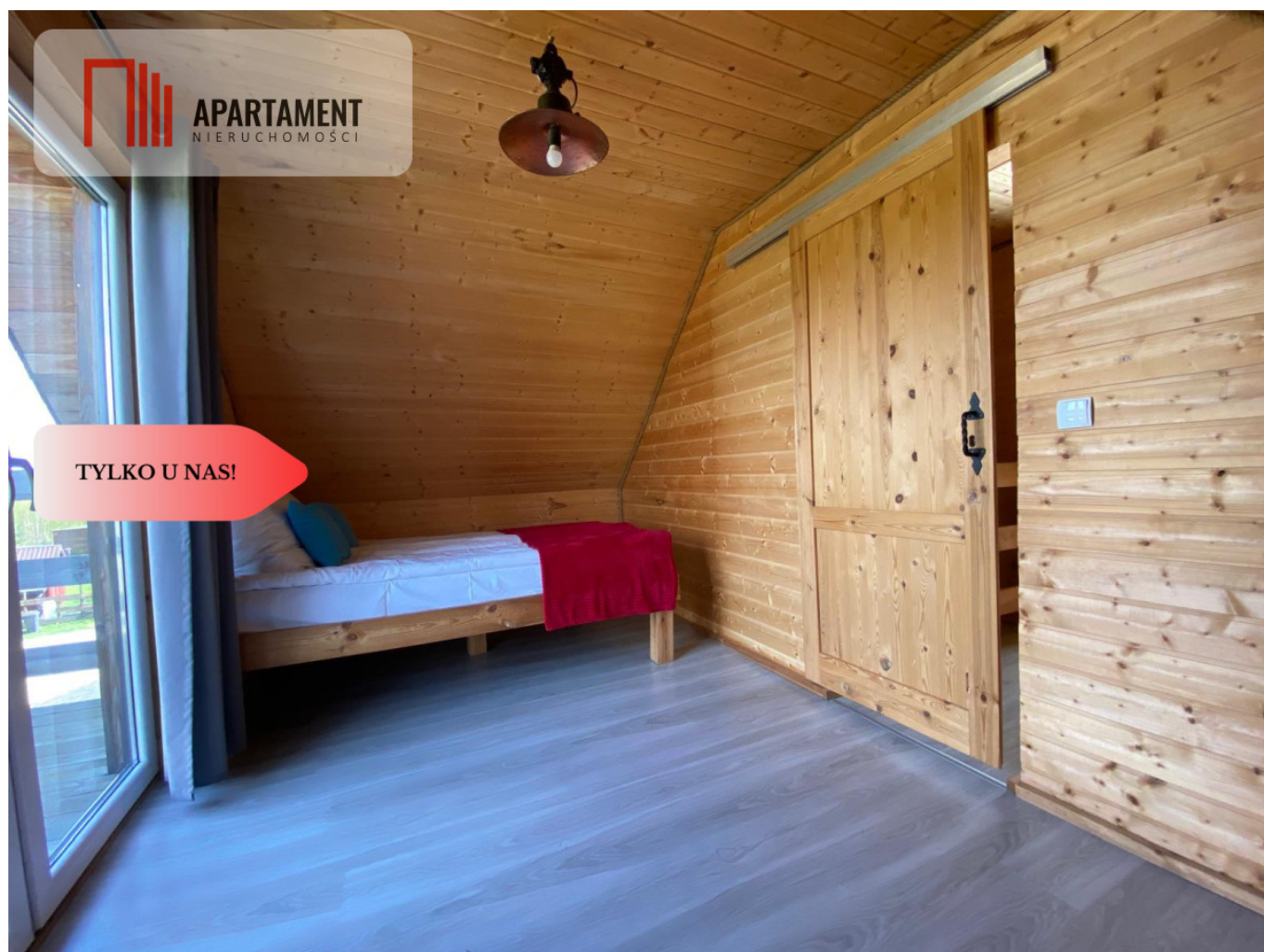
TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

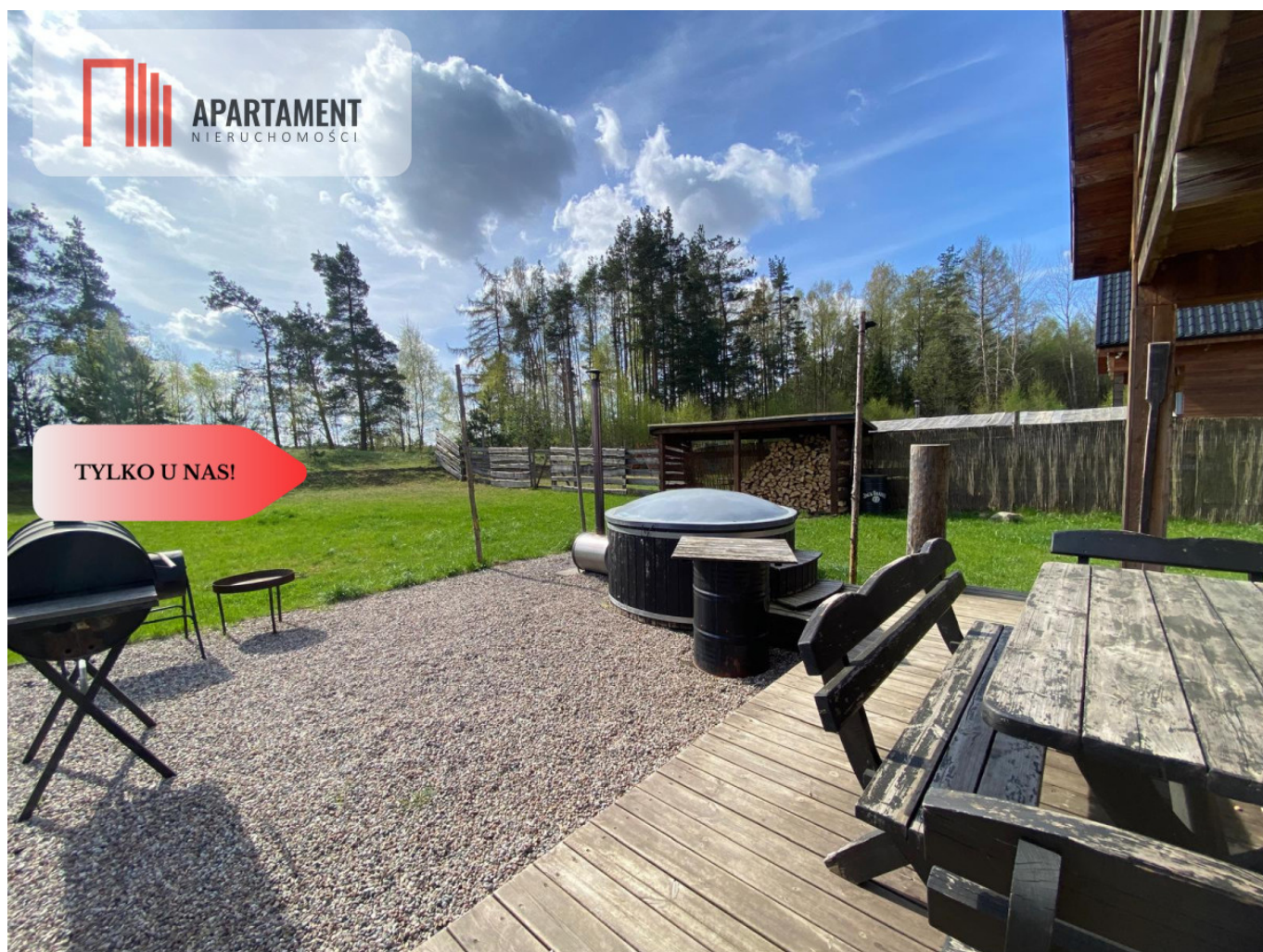
TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

