

Teren pod inwestycje przy węźle A1 i S5 - Nowe Marzy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 209 000 / 43,46 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	świecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowe Marzy	GPS:	53.4638300, 18.6201000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4809 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	świecki
Miejscowość:	Nowe Marzy

OPIS

TYLKO W NASZYM BIURZE !!!

Inwestycyjna Działka w Nowych Marzach, Gmina Dragacz - Doskonała Lokalizacja przy Węźle S5 i A1

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkową nieruchomość inwestycyjną, położoną w gminie Dragacz, w miejscowości Nowe Marzy, w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogowego S5 i A1. To doskonała lokalizacja pod inwestycje, oferująca ogromny potencjał. Działka o powierzchni 4809 m² znajduje się w strefie wielofunkcyjnej (I-strefa), co otwiera szerokie możliwości jej zagospodarowania.

Możliwości inwestycyjne:

1. Centrum logistyczne: Ze względu na doskonałą lokalizację przy węźle drogowym S5 i A1, działka idealnie nadaje się pod inwestycję logistyczną. Doskonałe połączenie z głównymi trasami krajowymi sprawia, że będzie to doskonałe miejsce na magazyny, centra dystrybucji, czy hale produkcyjne.
2. Obiekt komercyjny: Działka daje szerokie możliwości pod budowę obiektów komercyjnych, takich jak sklepy, punkty usługowe, restauracje, czy stacje benzynowe. Wysoka dostępność i ruch drogowy w tym miejscu to duży atut.
3. Hala produkcyjna lub przemysłowa: Działka o dużej powierzchni pozwala na budowę obiektów przemysłowych, takich jak hale produkcyjne czy zakłady wytwórcze. Wysoki potencjał rozwoju tej lokalizacji czyni ją atrakcyjną pod tego typu inwestycje.
4. Park technologiczny lub biurowiec: Dzięki dostępności infrastruktury drogowej oraz strefie wielofunkcyjnej, działka może stać się idealnym miejscem na rozwój parku technologicznego, biurowca, czy inkubatora przedsiębiorczości.
5. Obiekty magazynowe, przechowalnie: Strefa wielofunkcyjna daje swobodę do realizacji inwestycji związanych z budową magazynów, przechowalni, czy innych obiektów logistycznych.

Na działce znajduje się:

- Budynek mieszkalny o powierzchni 97 mkw
- Budynek gospodarczy o powierzchni 43 mkw
- Wszystkie media: woda (własna studnia), kanalizacja (szambo), elektryczność, ogrzewanie (piec na paliwo stałe)

Lokalizacja:

Dojazd: Węzeł S5 i A1, co zapewnia doskonałą komunikację zarówno z regionem, jak i resztą kraju.

Odległość od większych miast:

- Tczew - 22 km
 - Gdańsk - 60 km
 - Grudziądz - 32 km
 - Bydgoszcz - 120 km
 - Toruń - 110 km,
- które stanowią kluczowe węzły komunikacyjne.

Działka w Nowych Marzach to idealna propozycja dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokalizacji pod rozwój biznesu, produkcji, logistyki, bądź innych przedsięwzięć gospodarczych. Zainwestuj w przyszłość - zdecyduj się na nieruchomość w sercu Pomorza z doskonałym dostępem do tras S5 i A1.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację oraz szczegółowe informacje!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

510789893

Email:

tomaszw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



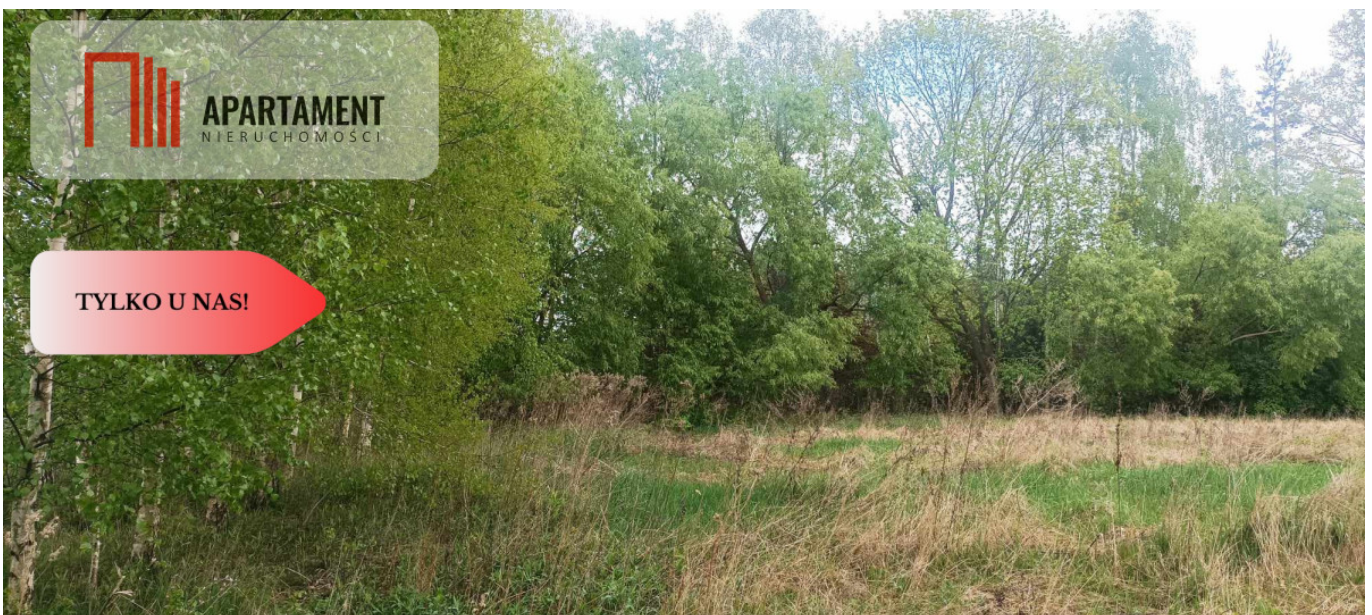
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





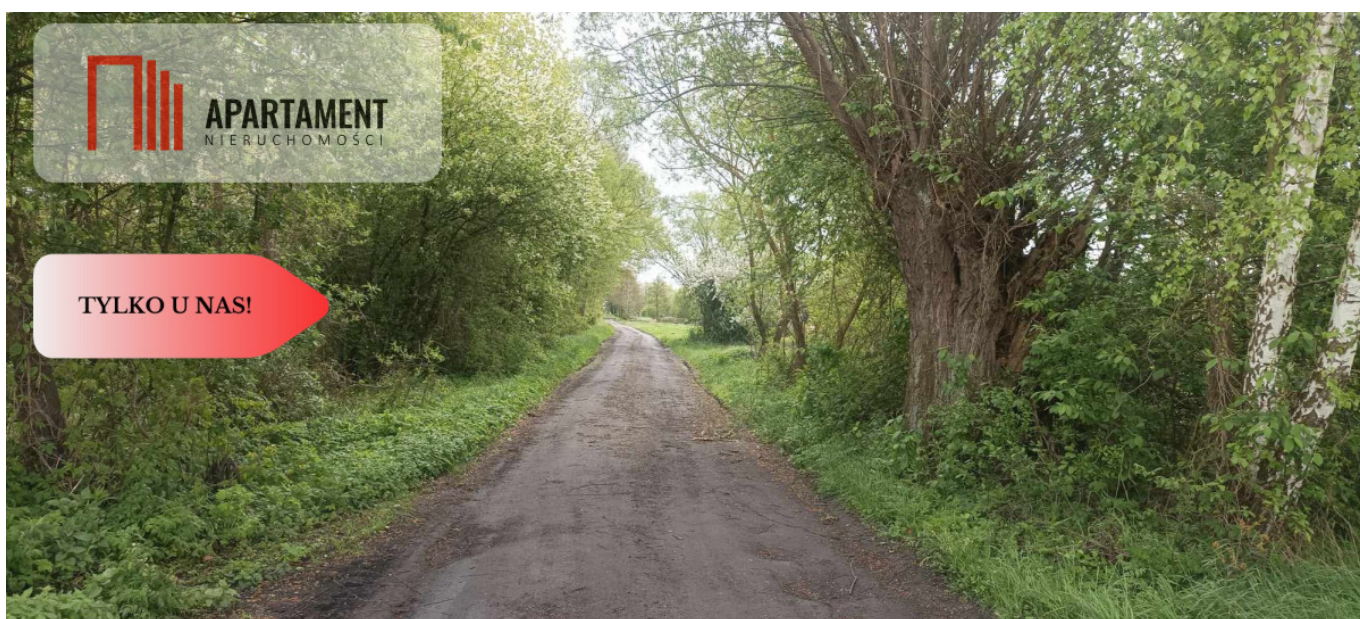
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



