

Świetna okazja dla inwestorów NOWA CENA - Miłoszyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 899 000 / 96,67 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oławski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Miłoszyce	GPS:	51.0544400, 17.2978300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Harcerska
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	oławski
Miejscowość:	Miłoszyce

NOWA CENA!

Wyjątkowa **Działka Budowlana** na Sprzedaż - Idealna dla Inwestorów!

Lokalizacja: **Miłoszyce ul. Harcerska**

Powierzchnia: **9300 m²** z możliwością podziału na mniejsze działki

Wymiary: **420 m x 22,1 m**

Przeznaczenie: **Mieszkaniowa jednorodzinna** - idealna pod zabudowę bliźniaczą (minimalna powierzchnia działki 500m² lub domy wolnostojące (minimalna powierzchnia działki 600m²). Na jednym ze zdjęć przykładowy podział.
Media: **Woda, prąd, gaz** znajdują się w drodze przy działce

Opis: Oferujemy na sprzedaż przestronną **działkę budowlaną, która stanowi doskonałą inwestycję**. Działka, zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną**. Jej duża powierzchnia oraz **możliwość podziału na mniejsze działki dają szerokie możliwości adaptacyjne i projektowe**.

Atuty:

Duża powierzchnia, idealna dla deweloperów i inwestorów.

Możliwość podziału na mniejsze działki, co zwiększa elastyczność inwestycji.

Doskonała lokalizacja:

- **cicha spokojna okolica, malowniczy teren, w bliskiej odległości piękne tereny zielone: lasy, trasy rowerowe, spacerowe, staw**

- **stacja kolejowa - 2km** (pociągi do Wrocławia oraz do Jelcza-Laskowic odjeżdżają średnio co 40 min, czas przejazdu do Dworca Głównego we Wrocławiu to 25 min.).

- **13 km do granicy Wrocławia, 25 km do centrum.**

- **5 km do miasta Jelcz-Laskowice**

W pobliżu: **sklepy spożywcze, klub fitness, kościół, boisko sportowe**

Wysoki potencjał inwestycyjny.

Cena: 899 000 zł.

Zapraszam do kontaktu!

Nieruchomości Apartament

Dorota Kołt

tel:533 620 660

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

Telefon: 533620660
Email: dorotak@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

138/7