

## Działka budowlana nad rzekąŚwietna inwestycja - Bydgoszcz

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 699 000 / 629,16 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bydgoszcz	GPS:	53.1524500, 17.9638100

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1111 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	Bydgoszcz

#### OPIS

OFERTA DOSTĘPNA W NASZYM BIURZE!!!

Prezentuję działkę budowlaną na Czyżkówku w sąsiedztwie rzeki Brdy. Idealna pod zabudowę bliźniaczą lub domu wolnostojącego.

Wymiary działki:

**-długość- 50m2**

**-szerokość-25m2.**

Jest MPZP- zabudowa mieszkaniowa.

Możliwość zabudowy:

\*dom wolnostojący

\* bliźniaki.

Działkę można podzielić na 4 mniejsze o wymiarach:

-250m2

-264m2

-264m2

-333m2.

Zabudowa z dachem pochyłym - należy przez to rozumieć **dach pochyły**, o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem od 30° do 45°;

2) **dachu płaski** - należy przez to rozumieć dach pochyły, o jednej lub dwóch płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem od 5° do 20°.

Media:

-gaz- w drodze

-kanalizacja-tak

wodociągi- tak

prąd-tak.

Działka narożna, dojazd z dwóch stron.

Lokalizacja:

Niezwykłe urokliwe miejsce, tuż przy rzece Brda.

Cisza, spokój, ale blisko do sklepu Dino, placu zabaw i przystanku komunikacji miejskiej.

Zabudowa domów jednorodzinnych.

Mnóstwo terenów spacerowych, kontakt z naturą.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857340

Email:

annaz@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

