

## Tylko u Nas Działka budowlana z pięknym widokiem - Sadłogoszcz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 100,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sadłogoszcz	GPS:	52.8573600, 18.0029500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Sadłogoszcz

### OPIS

#### TYLKO U NAS!

Biuro Nieruchomości Apartament przedstawia wyjątkową ofertę sprzedaży działki w urokliwej miejscowości Sadłogoszcz, która zachwyci miłośników natury i spokoju. To niepowtarzalna szansa na stworzenie własnej oazy w otoczeniu malowniczych krajobrazów z pięknym widokiem na jedno z rozlewisk Noteci.

#### Główne atuty nieruchomości:

**Unikalny widok:** Z działki rozciąga się zapierający dech w piersiach widok na rozlewisko Notecki - idealny motyw dla architektury inspirowanej naturą.

**Optymalna powierzchnia:** Około 1500 m<sup>2</sup> przestrzeni, która stwarza nieograniczone możliwości aranżacyjne i budowlane.

**Cicha okolica:** Działka usytuowana jest w spokojnej, kameralnej okolicy

**Plan zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co umożliwia realizację wymarzonego projektu.

#### Dodatkowe informacje:

Media: Woda i prąd są dostępne bezpośrednio przy działce, co ułatwia rozpoczęcie budowy.

Lokalizacja: Doskonałe połączenie z większymi miastami - Bydgoszcz w 40 minut, Barcin w 10 minut, Żnin w 25 minut oraz Toruń w 35 minut jazdy.

Inwestycyjny potencjał: Istnieje możliwość podziału nieruchomości na mniejsze działki, co otwiera dodatkowe perspektywy inwestycyjne.

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, bliskości natury oraz komfortu życia w spokojnym otoczeniu, jednocześnie z szybkim dostępem do miejskich udogodnień. Nie przegap okazji - zainwestuj w miejsce, które może stać się Twoją własną enklawą marzeń!

Zapraszam do kontaktu!

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

510789893

Email:

tomaszw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**

