

FV Bez PCC Komorowo k Trzebnicy Media 150 - powiat trzebnicki**Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 151 060 / 130,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat trzebnicki	GPS:	51.3705800, 17.0893400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1162 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH**LOKALIZACJA**

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat trzebnicki

OPIS**Działka Komorowo k. Trzebnicy! Media!**

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości Komorowo k. Trzebnicy.

I. Informacje podstawowe:

- Powierzchnia **1166 m²**
- Do działki prowadzi wewnętrzna **droga utwardzona** (udziały w drodze)
- Cena: **130zł/m² z VAT. Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%!**
- Media:
- **Prąd** (gotowa skrzynka)
- **Wodociąg** przy działce

II. Działka położona na terenie na który zostały wydane **Warunki Zabudowy**

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Szerokość elewacji max 12m.
- Wysokość do kalenicy do 9m, wysokość do okapu 4m.
- Dach dwuspadowy o kątach 40-45 stopni.

III. Atuty miejscowości Komorowo:

Rozwinięta infrastruktura:

Komorowo znajduje się w odległości 7 km do Trzebnicy co zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, placówki zdrowia, aquapark, siłownie, urząd gminy.

Dojazd do Wrocławia zajmuje około 40 min.

Spokojna atmosfera:

Komorowy charakteryzuje się spokojem i kameralnością, co sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla osób poszukujących odpoczynku po intensywnym dniu pracy. Warto podkreślić, że taka atmosfera sprzyja także rodzinom z dziećmi.

Dostęp do atrakcji turystycznych:

Dzięki swojemu położeniu Komorowo oferuje bezpośredni dostęp do hektarów lasów dzięki czemu możemy wybrać się na długie spacery. Jest to również raj dla grzybiarzy.

Z Komorowa możemy również wybrać się na wycieczkę rowerową po Dolinie Baryczy.

Sama Dolina Baryczy oferuje liczne atrakcje w tym spływy kajakowe oraz szlaki konne.

Bezpieczeństwo:

Komorowo to spokojna i bezpieczna miejscowość, co jest ważnym atutem dla rodzin z dziećmi czy osób starszych.

Zapraszamy na prezentację!

Piotr Świętek

kom. tel: 798857342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

